



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G245245 - Chabrevialard

1204 RTE DES PALOMBES Chavagnac - 24120 LES COTEAUX  
PERIGOURDINS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

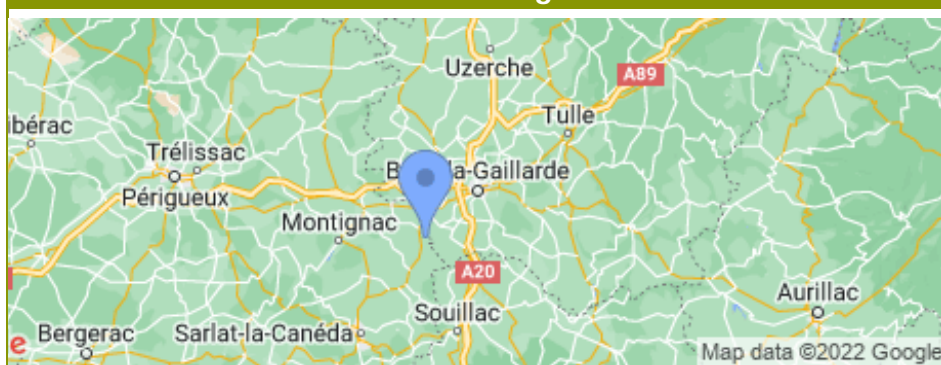
Ancienne ferme périgourdine très bien rénovée. La piscine, le boulodrome et la grande terrasse, tout cela dans un cadre verdoyant viennent ajouter au bien-être de ce gîte. 1 chambre est prévue pour personne à mobilité réduite avec 1 lit en 140, salle d'eau avec WC.



Ancienne ferme périgourdine récemment restaurée située dans un cadre calme et champêtre entre 30 mn et 1 h de voiture des principaux sites touristiques de Dordogne, Lot et Corrèze. A disposition : vélos (4 adultes et 2 enfants), boulodrome, jeux pour enfants, balançoire, ping-pong.... Piscine privative hors-sol au chlore chauffée et couverte du 9/04 au 30/09 et même dates

d'ouvertures. Dimension : 7 m x 4 m. Profondeur : 1.30 m. Barrière de sécurité. Bains de soleil. Équipement bébé : lit bébé et chaise haute. A 8 km de Terrasson (Commerces), maison indépendante de 135 m<sup>2</sup>. De plain pied. Séjour coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi. 1 chambre prévue pour personne à mobilité réduite avec 1 lit en 140, salle d'eau avec WC. 3 chambres : 1 lit en 140, 1 lit en 160 et 2 lits en 90. 1 salle d'eau avec WC par chambre. Chauffage électrique. Terrain clos de 2500 m<sup>2</sup>. Cour. Terrasse. Salon de jardin. Barbecue. Prise recharge voiture électrique.

Accès Latitude. 45.06966100 - Longitude. 1.39158800



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Marie-Claude et Jean-Pierre Mouneyrac, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 8.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

### Vos hôtes

Nous sommes la 5ème génération de propriétaires de cette grande ferme familiale. Nous avons décidé de la transformer en Gîte afin de préserver notre patrimoine et d'en faire profiter tous les amateurs de belles bâtisses en Périgord.



Gîte N°24G245245 - Chabrevialard situé à 3.0 km du centre de LES COTEAUX PERIGOURDINS

## Tarifs 2022 en € - Valable le 17/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**800€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**800€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**800€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1300€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1400/1600€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Taxe de séjour  
 l'électricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **15.00€**  
 pour tout le séjour  
 Linge de toilette / personne / change **10.00€**  
 Ménage **100.00€**  
 Draps lit 1 pers. / change **15.00€**

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |
|---|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	50.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G245245 - Chabrevialard

1204 RTE DES PALOMBES Chavagnac - 24120 LES COTEAUX  
PERIGOURDINS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

