



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G229 - Les Tilleuls

Foncabalinque - 24140 CAMPSEGRET

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 47 m²

Partez à la découverte des vignobles et de l'authenticité d'un terroir !



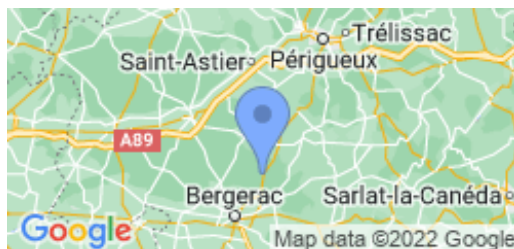
Gîte situé au cœur du Périgord Pourpre, en Pays de Bergerac, dans un domaine de 4ha. Il vous séduira par son cadre fleuri et verdoyant au bord d'un étang de 2ha (canoë, pédalo, pêche amateurs en no-kill). Le Périgord est un pays à lui tout seul au climat bienfaisant. C'est donc tout naturellement que les premiers Hommes firent de lui le berceau naturel de l'humanité et une terre à épanouissement pour nos ancêtres, qui au fil du temps ont

enrichi le patrimoine. Choisir le Périgord est une valeur sûre pour vos prochaines vacances. Vous aurez l'embarras du choix : envie de détente, de loisirs actifs, de culture ou de plaisirs gourmands. A vos retours de visite, vous apprécierez la piscine chauffée à partager avec un autre gîte, 2 chambres d'hôtes et les propriétaires, au sel, dimensions 4mx8m, profondeur de 1.10m à 1.40m, ouverte et chauffée de mai à octobre, sécurité par couverture. Découvrez les nouveaux arrivants des propriétaires, chèvres, un petit cochon, moutons et poules. A 12 km de Bergerac (Tous commerces et services), maison de 47 m² mitoyenne à la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée surélevé. Séjour avec coin-cuisine 4 feux gaz, four, micro-ondes, lave-vaisselle et coin-salon avec télévision. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique et poêle à granulés. Terrasse avec salon de jardin, parc ombragé, balançoire, table de ping-pong, parking. Equipement bébé à la demande : lit parapluie, chaise haute, baignoire, parc. Les animaux peuvent éventuellement être acceptés sous réserve d'un contact préalable avec les propriétaires qui ont 2 chiens de chasse.

Accès Latitude. 44.92953190 - Longitude. 0.55829463

A Bergerac, prendre la N21 direction Périgueux pendant environ 11 km puis prendre à gauche La Groussie puis à droite jusqu'à Foncabalinque.

Carte Michelin : 329
Pli n° : E6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Christine et Michel Mazon, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 16.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : Sur Place
- 📍 Vélo/VTT : 1.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Propriétaires depuis peu de ce domaine, Christine et Michel ont entrepris la rénovation des bâtiments pour vous accueillir dans un havre de paix au cœur du Périgord. Ils seront ravis de vous conseiller dans l'organisation de vos visites.



Gîte N°24G229 - Les Tilleuls situé à 1.0 km du centre de CAMPSEGRET

Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

380€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

380€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

530€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

780€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

780€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Ménage en fin de séjour
 Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Chauffage
 Taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	8.00€
Linge de toilette / personne / change	4.00€
Chauffage / jour	6.00€
Draps lit 1 pers. / change	8.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	24.50m ²	Cuisine avec 4 feux gaz, lave-vaisselle, four, micro-ondes, un poêle à granules, ouverte sur le salon avec un canapé, un fauteuil, une télévision et internet.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Une salle d'eau avec une douche et WC.(lave-linge)
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit de 140x190.
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits de 90x190.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G229 - Les Tilleuls

Foncabalinque - 24140 CAMPSEGRET

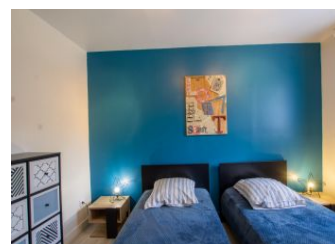
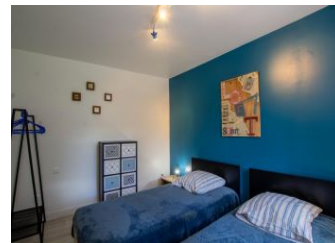
Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 47 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>