



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G222223 - Le Petit Loriensa

### 15 Chemin Du Loriensa - 24140 VILLAMBLARD

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Belle maison confortable. La piscine et la salle de sport constituent des atouts évidents, tout comme le calme et l'espace disponible. Deux épiceries dans le village tout proche permettent de se ravitailler sans devoir prendre la voiture.



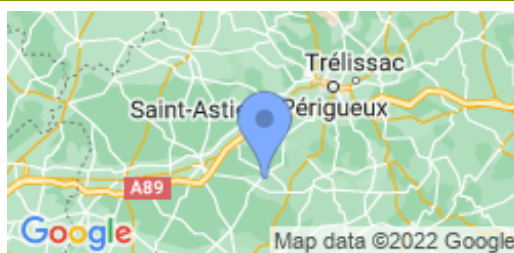
Vous serez séduits par la convivialité de l'aménagement du gîte "Le Loriensa", la tranquillité des lieux, la diversité de ses espaces et la proximité des sentiers de randonnées. Vous visiterez les vestiges du château de Villamblard et goûterez aux liqueurs de grande renommée de la société « Clovis Raymond ». Un marché de producteurs a lieu le lundi matin. Grande brocante le 15 août. Restaurant 5 km St Jean d'Estissac. Château de

Montréal à 9 km. A 32 km de Périgueux, ville d'Art et d'Histoire et 75 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. A 24 km de l'aéroport de Bergerac. A l'arrière de la maison, salle de sport de plus de 40 m<sup>2</sup> avec tapis de course, vélo, rameur... Babyfoot. Matériel bébé : 1 lit bébé, baignoire, chaise haute, matelas à langer. Piscine non chauffée au sel à l'usage exclusif des clients. Dimension : 9x4.50m. Profondeur : 1.30m. Alarime+barrière. Accès par escalier. Ouverture : 01/05-01/10. Plage en dalles. A 800 m de Villamblard (Commerces et restaurant) et 23 km de Bergerac, maison indépendante de 120 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert et connexion internet Wifi. 2 chambres : 1 lit en 140 et 1 lit en 160. Salle de bains avec douche et baignoire. WC indépendant. Véranda attenante de 25 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique + un insert et un adoucisseur d'eau. Jardin paysagé non clos de 3500 m<sup>2</sup> avec terrasse, salon de jardin, barbecue, plancha et toboggan et terrain de pétanque. Les pièces à vivre sont de plain pied, en revanche, la laverie est au sous-sol. Linge de maison, 1 stère de bois, linge de toilette, draps et ménage fin de séjour inclus. Le deuxième stère de bois entre 50 et 70€. Électricité au-delà de 8 kw/jour : 0.18 €/kw supplémentaire.

Accès ♻ Latitude. 45.01200220 - Longitude. 0.53350640

A Périgueux, prendre la N21 direction Bergerac. A Maison Jeannette, prendre à droite direction Villamblard. Traverser Villamblard par la rue des écoles puis à gauche l'avenue Edouard Dupuy. Continuer sur D4. Prendre à gauche chemin de Loriensa.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : E5



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Maria et Jésus Ramos-Jorge Tél. 06 82 14 41 29, sur place au gîte ou Eric et Elina Borsoi Tél. 06 84 10 40 36.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 18.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 25.0 km
- 📍 Plan eau : 17.0 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

#### Vos hôtes

Mme Maria Ramos, souriante et agréable, passionnée d'art et de nature, amatrice de dessin, peintures et pastels et M. Jésus Ramos, passionné de construction et d'histoire seront heureux de vous conseiller sur le choix de vos visites.



## Gîte N°24G222223 - Le Petit Loriensa situé à 0.8 km du centre de VILLAMBLARD

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**550€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**1290€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**650€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1550€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1960€****Le prix comprend**

Linge de maison  
1 stère de bois  
Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Le deuxième stère de bois entre 50 et 70 €

**Options / Suppléments**

Chauffage / jour **10.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Électricité au-delà de 8 kw/jour : 0.18 €/kw supplémentaire  
Forfait chauffage 10€ par jour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus       | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle
RDC	Salon Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Grand salon séjour avec TV et espace salle à manger
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G222223 - Le Petit Loriensa

15 Chemin Du Loriensa - 24140 VILLAMBLARD

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

