



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

## Gîte N° 24G216 - Les Roses - Les Gîtes du Pays d'en Haut

### Carves - 24220 BEYNAC ET CAZENAC



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Pour se reposer et profiter de nombreuses visites dans une des plus belles régions de France.

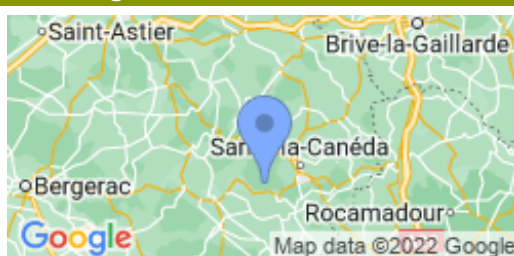


Gîte, appartement situé dans un ensemble de 4 locations (2 fermes périgourdines restaurées composé d'une maison typique (1 gîte), d'une grange aménagée (3 gîtes) ainsi que de la maison du propriétaire. Vue exceptionnelle sur la Vallée de la Dordogne et la campagne environnante. Calme et excellente exposition. Au cours de votre séjour, vous pourrez admirer les châteaux de la Vallée de la Dordogne

(Beynac, Castelnaud, Les Milandes,...) et de nombreux villages classés parmi "les Plus Beaux Villages de France", en canoë, en gabarre, en montgolfière ou bien simplement en profitant de la nature sur un des nombreux chemins de randonnée. A 10 km de Sarlat (Cité médiévale au patrimoine exceptionnel) et à 35 km de Montignac (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4). Matériel bébé à la demande : lit bébé et chaise haute. Piscine non chauffée à partager avec 3 autres gîtes. Dimension : 16mx7m. Profondeur de 1m à 1.90m. Ouverture du 08/04 au 21/10. Sécurité barrière et alarme. A 3 km de Beynac (Commerces) et 10 km de Sarlat, appartement de 35 m<sup>2</sup> de plain pied aménagé au rez-de-chaussée de la grange (24G218 à l'étage) et mitoyen au gîte réf. 24G217. Séjour avec un coin cuisine. 1 chambre : 1 lit en 140x190. Salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Terrasse privative. Terrain non clos commun aux locations et au propriétaire. Parking privé. Salon de jardin. Barbecue commun.

Accès Latitude. 44.85680000 - Longitude. 1.12264200

Depuis Beynac, prendre la D703 direction St Cyprien. A la sortie de Beynac, prendre à droite et suivre la route pendant 4 km direction Cazenac. A l'église de Cazenac, au calvaire, prendre le chemin de s hauts de Béringots puis à droite le chemin de Carvès. Depuis Sarlat prendre direction Saint André d'Allas, un peu après la sortie de St André, à gauche direction Beynac, puis au carrefour suivant prendre direction Cazenac. A l'église de Cazenac, au coin de calvaire, prendre le chemin des hauts de Béringots puis à droite le chemin de Carvès.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : H6

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée

#### Remise des clés effectuée par

Le propriétaire Monsieur Touchette

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 390.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 4.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

#### Vos hôtes

Nouveaux arrivants sur la région, nous avons eu un coup de foudre pour ce site et sa vue à couper le souffle sur la vallée de la Dordogne. Nous avons été charmés par cette ancienne ferme située dans un environnement calme, en contact direct avec la nature. Amoureux d'histoire, d'art et de patrimoine, nous adorons cette magnifique région. Nous serons ravis de vous accueillir et de partager avec vous nos coups de cœur.

**Gîte N°24G216 - Les Roses - Les Gîtes du Pays d'en Haut** situé à 4.0 km du centre de BEYNAC ET CAZENAC**Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022****Basse Saison**Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022**400€****Vacances Scolaires**Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023**450€****Moyenne Saison**Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022**480€****Haute Saison**Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022**550€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**650€****Le prix comprend**Linge de toilette  
Draps  
Électricité  
Chauffage**Options / Suppléments**Ménage **40.00€****Le prix ne comprend pas**Ménage fin de séjour  
Taxe de séjour**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée    | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |  |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
|--|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	19.26m <sup>2</sup>	Salon ouvert avec canapé et fauteuil, table de salle à manger, télévision. La cuisine est équipée avec un petit frigo top, plaque 2 feux électriques, hotte, micro onde, four, lave vaisselle, cafetière filtre et à dosette (Nespresso), bouilloire.
RDC	Chambre	9.68m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit 140
RDC	Salle de Bains	4.49m <sup>2</sup>	Baignoire, WC, une vasque, lave linge



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G216 - Les Roses - Les Gîtes du Pays d'en Haut

Carves - 24220 BEYNAC ET CAZENAC



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

