



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G2 - Le Petit Fort

lieu dit Le Fort D 703 - 24250 LA ROQUE GAGEAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

Profitez d'un séjour à La Roque-Gageac, au bord de la Dordogne en plein coeur du Périgord Noir



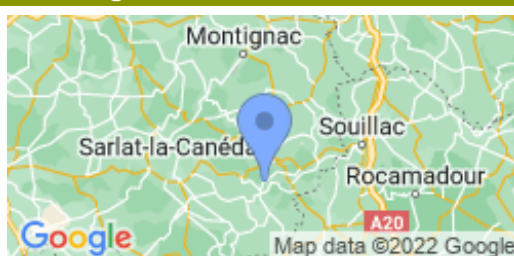
A la Roque-Gageac, village classé parmi les "Plus beaux Villages de France" en plein coeur du Périgord Noir, à proximité de nombreux sites touristiques comme la cité médiévale de Sarlat, la bastide de Domme, le château de Beynac, le château de Castelnaud ou encore le Château des Milandes, le gîte du Fort sera l'endroit idéal pour vos prochaines vacances. Dans un parc arboré de 7 hectares, vous serez au bord de la Dordogne, avec un accès privilégié qui descend directement à la rivière. Au rez-de-chaussée, le gîte du

Petit Fort dispose d'une cuisine entièrement équipée donnant sur le séjour, d'une chambre avec un lit de 160x200 et d'une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne. WC séparés. Au 1er étage, 2 autres chambres supplémentaires sont à votre disposition, chacune donnant accès à la terrasse. Les deux chambres possèdent chacune deux lits de 90x200, elles partagent une salle d'eau avec douche. WC séparés. Buanderie avec lave linge et sèche linge. Chauffage au sol et poêle à bois en hiver. Terrasses extérieures avec salon de jardin, barbecue. Et vous pourrez profiter de la piscine privative chauffée (12 mai au 2 octobre) au chlore (4mx8m), sécurité par volet roulant. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire, pot.

Accès 9 Latitude. 44.82307000 - Longitude. 1.21400000

Les GPS connaissent le lieu-dit Le Fort à la Roque Gageac 24250.

Carte Michelin : 329
Pli n° : 17



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Remise des clés sur place par les propriétaires ou M. et Mme Serres
06.85.67.92.66

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Golf : 1.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Vos hôtes

Natifs de Sarlat, amoureux de la région, nous sommes heureux de vous accueillir au coeur du Périgord Noir !



Gîte N°24G2 - Le Petit Fort situé à 6.0 km du centre de LA ROQUE GAGEAC

Tarifs 2022 en € - Valable le 16/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

850€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1100€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1100€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1950€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2600€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Draps (Lits faits à votre arrivée)
 Linge de toilette et serviettes de piscine
 Chauffage au sol et poêle à bois en hiver
 Electricité

Options / Suppléments

Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Ménage fin de séjour

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Jeux extérieurs enfants
- Ping-pong ou Billard
- Piscine privée
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	59.00m ²	Grande baie vitrée ouverte sur le parc. Poêle à bois.
RDC	Cuisine	21.00m ²	Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour.
RDC	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit de 160x200 et une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne.
RDC	WC	m ²	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits de 90X200
1er étage	Chambre	m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits de 90X200
1er étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec douche partagée entre les deux chambres
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G2 - Le Petit Fort

lieu dit Le Fort D 703 - 24250 LA ROQUE GAGEAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

