



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G183183 - Leyral

Leyral - 24150 SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m²

Vous serez reçus par un couple d'exploitants agricoles sympathiques ainsi qu'un panier de légumes bio de leur production. La région est riche en jolies bastides et en chemins à parcourir à pied ou en vélo.



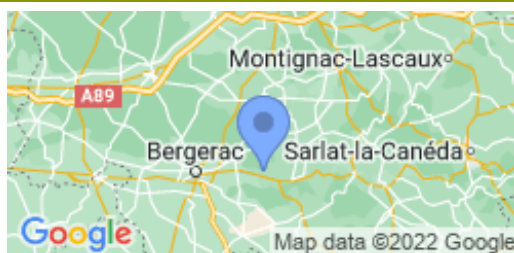
Vieille maison de ferme restaurée située sur un coteau ensoleillé et dans un environnement calme, à 1.5 km de St Capraise accroché à la Dordogne et du village médiéval de Cause de Clérans. De nombreux chemins de randonnée permettent balades et découvertes d'un patrimoine bâti typique du Périgord. A 6 km du Château de Lanquais, 15 km de Bergerac et 8 km du Moulin de Laroque à

Couze St Front (Fabrication du papier à la main). A 2 km de St Capraise de Lalinde (Commerces) et 8 km de Lalinde (Bastide au bord de la rivière et ville commerçante active), maison de 74 m² mitoyenne à la maison du propriétaire. De plain pied. Séjour coin-cuisine avec connexion internet Wifi. Salon-chambre avec volets : 1 lit en 90, 1 lit en 160 et une cheminée. 1 chambre avec volets : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Garage. Terrain clos de 384 m² avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Pas de matériel bébé. Linge de maison, linge de toilette, ménage fin de séjour et électricité inclus. Chauffage électrique 6€/jour. Stère de bois 70€. Draps 15€/lit/change.

Accès **Latitude. 44.85115600 - Longitude. 0.66456700**

A 1 km de St Capraise de Lalinde D660 direction Lalinde, prendre la 1ère route à gauche au passage à niveau. Rouler pendant 1 km et, au sommet de la côte, vous trouverez le gîte au lieu-dit "Leyral".

Carte Michelin : **329**
Pli n° : **E6**



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Gilles Camaret, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 30.0 km
- 📍 Plan eau : 6.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Paysan proche des gens et de la nature. Ma maison est classée GITES DE FRANCE depuis plus de 20 ans ; je poursuis l'activité de mes parents.



Gîte N°24G183183 - Leyral situé à 1.5 km du centre de SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

Tarifs 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

435€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

460€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

460€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

510€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

525€**Le prix comprend**

Linge de maison
Linge de toilette
Ménage fin de séjour
Electricité

Le prix ne comprend pas

Draps
Stère de bois
Chauffage électrique

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	15.00€
Chauffage / jour	6.00€
Chauffage / stère	70.00€
Draps lit 1 pers. / change	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	31.00m ²	1 réfrigérateur avec freezer + 1 petit congélateur à tiroirs
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Une salle d'eau avec douche et WC.
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Salon 3 fauteuils, cheminée, tv, lit de 140x190cm avec un rideau occultant de séparation et un lit banquette de 90x190cm.
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit de 140x190cm.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G183183 - Leyral

Leyral - 24150 SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m²

