



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

Moulin Combroux - 24590 BORREZE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 110 m²

Cadre magnifique pour ce gîte spacieux et au calme complet au milieu des champs. Le petit ruisseau qui passe sous le gîte et devant le gîte, c'est la cerise sur la gâteau ! Les enfants l'adorent !



A 10 km de la Vallée de la Dordogne et 25 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, ancien moulin situé dans la vallée au milieu de coteaux boisés. Le ruisseau, d'une profondeur d'environ 20 cm, coule devant le gîte et passe sous la maison ; entre le séjour et la cuisine, une vitre au sol permet de voir le ruisseau (Il y a un grillage partiel dans le parc devant la maison mais toute la longueur du ruisseau n'est pas clôturée).

Les 2 meules sont visibles à l'extérieur. Région très touristique qui vous permettra de visiter les sites préhistoriques de la Vallée de la Vézère (Lascaux II, Les Eyzies de Tayac...), les châteaux (Castelnaud, Beynac, Montfort...) et villages de la Vallée de la Dordogne (La Roque Gageac...) mais aussi Rocamadour et Padirac dans le Lot. Matériel bébé : 1 lit bébé, chaise haute. A 9 km de Salignac-Eyvigues (Commerces), maison indépendante isolée de 110 m². Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec poêle à bois dans la cheminée. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 3 chambres : 3 lits en 140. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrasse. Terrain non clos de 1200 m². Salon de jardin. Bains de soleil. Barbecue. Pas de wifi dans le gîte mais la 4G fonctionne bien. Linge de maison inclus. Linge de toilette 8 €/personne/change. Draps (lits non faits) 10 €/lit/change. Ménage fin de séjour 50 €. Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.12 €/kw supplémentaire. Stère de bois : 50 €

Accès Latitude. 44.95466100 - Longitude. 1.38772700

Depuis Brive ou Toulouse, prendre l'A20 jusqu'à Souillac. Puis direction Salignac-Eyvigues D62. A Borrezèze, tourner au centre du bourg pour prendre direction La Salamonie, pisciculture, ball-trap, route communale N°1. Le moulin est à 500 m du bourg à gauche.

Carte Michelin : 329
Pli n° : J6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Josette Baruthel, sur place au gîte ou Mme Cathy Baruthel "La Fagette" 24590 Borrezèze Tél. 06 71 07 28 80.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

D'avril à octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 9.0 km
- 📍 Pêche : 9.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 9.0 km
- 📍 Plan eau : 9.0 km
- 📍 Gare : 9.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

Vos hôtes

Agricultrice retraitée, je suis disponible et à l'écoute de mes hôtes pour les guider dans la découverte de la région. En cas d'absence, ma fille me remplace avec la même volonté que moi.



Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

735€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

735€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

760€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

850€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

920€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps (lits non faits)
 Ménage fin de séjour
 Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.12 €/kw supplémentaire
 Stère de bois : 50 €

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**
 Ménage **50.00€**
 Chauffage / stère **50.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Salle de bain
- Télévision

Services

- Equipement bébé
- Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	56.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Salle de Bains	6.00m ²	A l'étage.
1er étage	WC	m ²	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G179179 - Moulin Combroux

Moulin Combroux - 24590 BORREZE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 110 m²

