



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G165268 - Laval-Grèzes

1592 Route de Laval - 24120 COTEAUX PERIGOURDINS

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Gîte très grand et surtout très calme, avec une belle pelouse derrière le gîte où se trouve une balançoire.



Maison périgourdine en pierres apparentes à 20 km de la Vallée de la Vézère et de ses sites préhistoriques classés au Patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO : A Montignac, visite du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4. Aux Eyzies de Tayac et alentours : grottes de Font de Gaume, de Bara-Bahau ou les gravures des Combarelles, de l'Abri du Poisson, ou encore Bernifal, l'Abri Pataud, Laugerie

Haute, Laugerie Basse... sans oublier le Musée National de la Préhistoire et le Centre d'Accueil du Pôle International de la Préhistoire. A 30 km de Sarlat classée 'Ville d'Art et d'Histoire', ville au patrimoine architecturale exceptionnel (demeures médiévales et hôtels Renaissance). Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 baignoire bébé, un pot bébé. A 5 km de Terrasson (Tous commerces) et 15 km de Brive, maison indépendante de 100 m<sup>2</sup> à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine avec poêle à bois. Etage : Salon avec 1 lit en 120 convertible. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Abri couvert. Terrain clos de 300 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue et balançoire.

Accès Latitude. 45.10159500 - Longitude. 1.36174700

De Brive, prendre direction Bordeaux N89. Après Larche, faire 6 km et prendre à gauche en direction de Grèzes. Après 2 km prendre à droite, route de Laval. De Périgueux, prendre direction Brive N89, après Terrasson à 3 km à droite, prendre direction Néguirot.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : J5



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame BREGEGERE Simone  
Néguirot  
24120 TERRASSON  
☎ 0553055034 ☎ 0625813220  
✉ [claudine.deveaux958@orange.fr](mailto:claudine.deveaux958@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Simone Brégégère, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€ plus une caution animal de 70.00€

### Période d'ouverture

de mi avril à fin octobre

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Propriétaires de ce gîte depuis très longtemps, nous avons toujours autant de plaisir à accueillir des hôtes de tous horizons et à leur faire découvrir notre Périgord.

## Gîte N°24G165268 - Laval-Grèzes situé à 2.0 km du centre de COTEAUX PERIGOURDINS

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**280€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**280€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**280€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**320€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**390€****Le prix comprend**

Bois  
Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Supplément animal : 2 €/jour/animal  
le chauffage 4€ par nuit

**Options / Suppléments**

|  |               |
|--|---------------|
| Supplément animal / jour / animal                            | <b>2.00€</b>  |
| Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour | <b>8.00€</b>  |
| Linge de toilette / personne / change                        | <b>4.00€</b>  |
| Ménage   | <b>40.00€</b> |
| Chauffage / jour   | <b>4.00€</b>  |
| Draps lit 1 pers. / change                                   | <b>6.00€</b>  |

**Équipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                    | <input checked="" type="checkbox"/> Garage              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        |

**Équipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         |  |

**Services**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|

**Détail des pièces**

| Niveau    | Type de pièce                   | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| RDC       | Cuisine Salon<br>Salle à Manger | 43.00m <sup>2</sup>                |                          |
| 1er étage | Salon                           | 20.00m <sup>2</sup>                | 1 lit en 120 convertible |
| 1er étage | Salle d'eau                     | 5.00m <sup>2</sup>                 |                          |
| 1er étage | WC                              | 2.00m <sup>2</sup>                 |                          |
| 1er étage | Chambre                         | 13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 |                          |
| 1er étage | Chambre                         | 10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90  |                          |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G165268 - Laval-Grèzes

1592 Route de Laval - 24120 COTEAUX PERIGOURDINS



Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

