



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G152152 - La Tamière.

396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

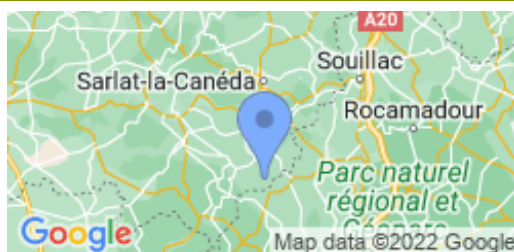


Gîte confortable situé en pleine campagne, dans un environnement calme, au sud du Périgord, à la limite de la Dordogne et du Lot, à 25 km de Sarlat et 30 km de Rocamadour et du Gouffre de Padirac. A quelques kilomètres au Sud de la Vallée du Céou, affluent de la Dordogne, vous pourrez profiter de tous les sites de la Vallée de la Dordogne (Château de Beynac, de Castelnaud, des Milandes...), faire des promenades au

coeur des villages dont 10 sont classés parmi 'les plus beaux villages de France' (La Roque Gageac, Castelnaud, Limeuil...), des balades en gabare et canoë sur le Dordogne, des visites de jardins (Eyrygnac, Marqueyssac...) sans oublier la route des Bastides (Villefranche du Périgord, Monpazier, Domme, Belvès...). A 6 km de Salviac (Tous commerces), maison de 120 m<sup>2</sup> mitoyenne à la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec grande baie vitrée, babyfoot et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec sèche-serviettes électrique. WC indépendant avec lave-mains. Etage : 2 chambres : 4 lits en 90. Salle de bains avec sèche-serviettes électrique. WC indépendant. Jeux enfants sur le palier. Chauffage électrique à l'étage et chauffage au sol au rez-de-chaussée. Abri couvert pour 2 voitures et petite terrasse couverte en façade avec salon de jardin. Cour non close de 150 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 450 m<sup>2</sup> avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil et barbecue à l'arrière avec vue panoramique sur la campagne et le hameau. Balançoire, bac à sable et table de ping-pong (Raquette et balles non fournies) dans un local à l'arrière du gîte. Matériel : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire, 1 table à langer, 1 pot. Un Spa vient compléter l'ensemble.

Accès Latitude. 44.70430100 - Longitude. 1.22019400

A Daglan, prendre la D57 tourner à gauche puis immédiatement prendre à gauche Le Pont Est puis prendre à gauche la D60 puis la D52. Traverser Bouzic puis prendre à droite direction Balas. Inscire "La Tamière" sur le GPS pour arriver directement au gîte. De Gourdon, prendre direction Salviac. A Salviac, prendre direction Cazals puis à droite suivre le panneau Cave du vin de Domme/Tour panoramique/Bar La Terrasse (10 mn à pied du gîte). Puis au carrefour prendre direction La Tamière/Les Balas.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : 17

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Monsieur DOUMERC Serge  
396 Route des Dolines La Tamière  
24250 FLORIMONT GAUMIER  
☎ 0681017737  
✉ [serge.doumerc@gmail.com](mailto:serge.doumerc@gmail.com)

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

le propriétaire, Serge Doumerc, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

de Avril à début novembre

## Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Sentiers : 0.1 km
- ⊙ Canoë-kayak : 10.0 km
- ⊙ Plan eau : 7.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

## Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

## Vos hôtes

Serge a aménagé sa maison de campagne en gîte afin qu'il y ait de la vie dans le hameau des Balas.



Gîte N°24G152152 - La Tamière. situé à 2.5 km du centre de FLORIMONT-GAUMIER

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

## Basse Saison

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

500€

## Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

550€

## Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

550€

## Haute Saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

620€

## Très Haute Saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

730€

## Le prix comprend

Linge de maison

## Le prix ne comprend pas

Linge de toilette

Draps

Supplément ménage fin de séjour obligatoire : 70 € à régler au propriétaire à l'arrivée

Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.15 €/kw supplémentaire

## Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit 10.00€  
pour tout le séjour

Linge de toilette / personne / change 6.00€

Draps lit 1 pers. / change 8.00€

## Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jeux extérieurs enfants
- Salon de jardin
- Cour
- Parking privé
- Terrain clos
- Jardin
- Ping-pong ou Billard
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Lave-vaisselle
- Salle de bain
- Four
- Lecteur DVD
- Télévision
- Lave-linge
- Micro ondes

## Services

- A proximité des prop
- Jacuzzi ou Sauna
- Equipement bébé
- Location draps/linge
- Internet ou Wifi
- Salle de sport

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce  | Surface                        | Literie            | Descriptif - Equipement  |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------------|--|
| RDC       | Cuisine        | 16.00m <sup>2</sup>            |                    | lave-linge, lave-vaisselle, cuisinière mixte, micro-onde, frigo-congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, radio, 1 table bébé vaisselle, couverts, verres, tasses, bol, batterie casserole, poêle, essoreuse salade, plats, service à fondu, autocuiseur ..... |
| RDC       | Salon          | 27.00m <sup>2</sup>            |                    | une table basse, buffet 4 portes, confiturier supportant télé, lecteur DVD, récepteur Fransat, Téléviseur Philips 80 cm, 2 canapés fixe 3 places, 2 fauteuils cuir Baby foot   |
| RDC       | Séjour         | 17.00m <sup>2</sup>            |                    | 1 table rectangulaire, 6 chaises, 1 petit meuble bas 1 grand placard 3 portes dont une penderie  |
| RDC       | Salle d'eau    | 4.80m <sup>2</sup>             |                    | meuble vasque, 1 bac a douche 0.83 x 0.83 avec colonne de douche 1 sèche serviette   |
| RDC       | WC             | m <sup>2</sup>                 |                    | 1 wc   |
| RDC       | Chambre        | 11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) | 140                | 1 lit de 140, 1 commode 3 tiroirs, étagères avec encyclopédie. 1 placard avec penderie   |
| 1er étage | Salle de Bains | 5.00m <sup>2</sup>             |                    | un meuble vasque, sèche serviette électrique, 1 baignoire  |
| 1er étage | Chambre        | 13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) | 90 - 1 lit(s) bébé | 2 lits 0.90m 1 lit bébé 1 commode 3 tiroirs 2 tables de nuit   |
| 1er étage | Chambre        | 10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) | 90                 | 2 lits 0.90m, 1 commode 3 tiroirs, 1 table de nuit 1 grand placard penderie  |
| 1er étage | WC             | 3.00m <sup>2</sup>             |                    | 1 wc   |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G152152 - La Tamière.

396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER

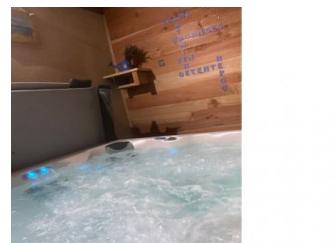
Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G152152 - La Tamière.

396 Route des Dolines - 24250 FLORIMONT-GAUMIER



Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

