



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G151 - Viralet

Viralet - 24150 BADEFOLS-SUR-DORDOGNE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

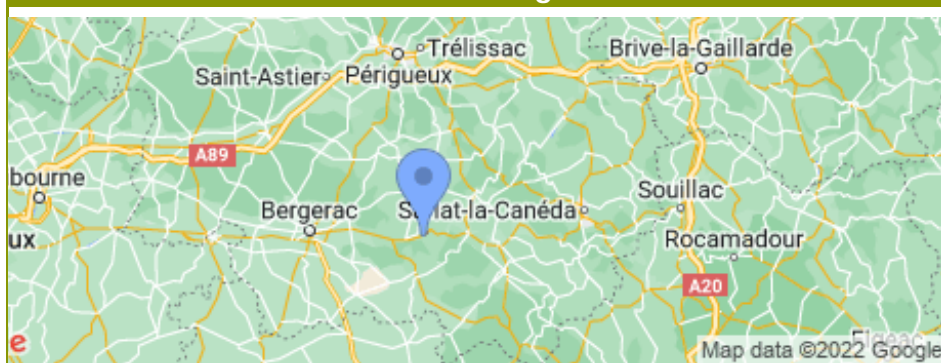
Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>



Gîte au calme à l'orée de la forêt avec grand jardin avec des animaux (chevreuils, lapins, écureuils, oiseaux) situé entre Périgord Noir et Pourpre au milieu de tous les centres d'intérêts en Périgord. Maison ancienne, restauration traditionnelle, enduits à la chaux aérienne, peintures biologiques, terre cuite au rez-de-chaussée. Pour les marcheurs : nombreux chemins de randonnée autour de nos gîtes. Le plaisir

des baignades en rivière : la Dordogne est classée + propre d'Europe ! Manifestations culturelles nombreuses, exemple : atelier de réflexion écologique, rencontre et échange, cuisine à Badefols sur Dordogne et Molières. Villages à ne pas manquer : Molières, St Avit Sénieur, Montferland du Périgord avec l'église St Christophe et ses peintures murales du XII et XVIe, Paunat, Trémolat... Et détente, calme et repos en pleine nature dans nos gîtes. Maison mitoyenne à des bâtiments inoccupés. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, téléphone portable à carte, connexion Internet filaire. WC. Etage : 2 chambres : 2 lits 90. 1 lit 140. 1 lit enfant. Salle de bains avec wc. Chauffage à granulés de bois et chauffage d'appoint électrique. Poêle à pellets. Abri couvert. Terrain clos. 2 vélos adultes à disposition. Vous pourrez également profiter de son baby-foot sous abri, d'une balançoire, ces équipements sont commun aux deux gîtes Bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé, chauffe biberon et matelas à langer.

Accès Latitude. 44.84204400 - Longitude. 0.79080390



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur GAUDIN Any et Gérard  
Gîtes de Viralet  
24150 BADEFOLS-SUR-DORDOGNE  
☎ 0553224487 ✉ [gaudinany@gmail.com](mailto:gaudinany@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

par la propriétaire

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

De mars à novembre

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 18.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Plan eau : 12.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Artisans d'Art, photographe, en retraite depuis 1991 nous voulons partager ce lieu, faire des rencontres. De belles amitiés se sont construites grâce à la fidélité de nos résidents. Que du bonheur!



## Gîte N°24G151 - Viralet situé à 1.5 km du centre de BADEFOLS-SUR-DORDOGNE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**410€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**410€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**410€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**-****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**580€****Le prix comprend**

Taxe de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison

Linge de toilette

Draps

Ménage en fin de séjour

Chauffage électrique supplémentaire (au-delà de 56KW) : 0.18 €/KW

Sac de pellets pour poêle : tarif en vigueur

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **12.00€**  
pour tout le séjour

Linge de toilette / personne / change **6.00€**

Ménage **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Garage              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |   |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport  | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	50.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de Bains	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G151 - Viralet

Viralet - 24150 BADEFOLS-SUR-DORDOGNE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

