



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G144043 - La Borie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

Véritable havre de paix au milieu d'une noyeraie avec, en toile de fond, les falaises de la Roque Gageac.



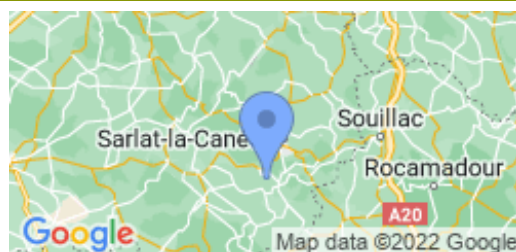
Magnifique grange restaurée au cœur du Périgord Noir et de ses sites connus : Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, Sarlat. Vous apprécierez la proximité de la rivière Dordogne pour la pêche, les baignades, les balades en gabarre et canoë ; les randonneurs trouveront un sentier pédestre au départ du gîte et de nombreux restaurants et fermes auberges satisferont les papilles des gourmets. Possibilité de mettre à l'abri vos vélos. La proximité d'un 2ème gîte pour 8 personnes peut permettre d'organiser des vacances entre amis ou en famille tout en conservant son indépendance. Les lits seront faits et le nécessaire pour le petit-déjeuner du lendemain sera prévu. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 rehausseur, 1 baignoire, 1 chauffe biberon, 1 transat de bain, 1 pot. Accessibilité aux personnes handicapées pour la chambre du rez-de-chaussée Label TOURISME ET HANDICAP (Auditif, visuel, moteur, mental). A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), maison de 160 m² dos-à-dos à un autre 'Gîtes de France' réf. 24G143043. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec connexion internet. 1 chambre : 1 lit en 160x200. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Etage : 3 chambres : 2 lits en 90x190 et 2 lits en 160x200. Salle de bains avec WC. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 990 m² commun à l'autre gîte. Terrasse privative de 29 m² avec salon de jardin, bains de soleil et Barbecue.

Magnifique grange restaurée au cœur du Périgord Noir et de ses sites connus : Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, Sarlat. Vous apprécierez la proximité de la rivière Dordogne pour la pêche, les baignades, les balades en gabarre et canoë ; les randonneurs trouveront un sentier pédestre au départ du gîte et de nombreux restaurants et fermes auberges satisferont les papilles des gourmets. Possibilité de mettre à l'abri vos vélos. La proximité d'un 2ème gîte pour 8 personnes peut permettre d'organiser des vacances entre amis ou en famille tout en conservant son indépendance. Les lits seront faits et le nécessaire pour le petit-déjeuner du lendemain sera prévu. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 rehausseur, 1 baignoire, 1 chauffe biberon, 1 transat de bain, 1 pot. Accessibilité aux personnes handicapées pour la chambre du rez-de-chaussée Label TOURISME ET HANDICAP (Auditif, visuel, moteur, mental). A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), maison de 160 m² dos-à-dos à un autre 'Gîtes de France' réf. 24G143043. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec connexion internet. 1 chambre : 1 lit en 160x200. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Etage : 3 chambres : 2 lits en 90x190 et 2 lits en 160x200. Salle de bains avec WC. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 990 m² commun à l'autre gîte. Terrasse privative de 29 m² avec salon de jardin, bains de soleil et Barbecue.

Accès ♀ Latitude. 44.81359300 - Longitude. 1.17071500

A Vitrac, prendre la D46 direction Domme. Traverser la rivière. Après le pont, tourner à droite par la D50 directement jusqu'au gîte "Le Bastid".

Carte Michelin : 329
Pli n° : 17



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame FAGET Béatrice
Saint Julien de Cénac
24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN
☎ 0661796381
✉ beatrice.faget@gmail.com
🌐 <https://www.giteslebastid-perigord.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Béatrice Faget, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Golf : 8.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 4.0 km
- 🕒 Plan eau : 1.5 km
- 🕒 Vélo/VTT : Sur Place
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Originaire du Périgord, cadre pendant 25 ans dans l'industrie pharmaceutique, un plan social en 2013 a été le facteur déclenchant d'une envie de retour aux sources. En reprenant l'exploitation familiale de noix et sur les conseils de Gîtes de France, je me suis lancée dans la restauration d'un ancien hangar à tabac et d'une grange sur la propriété familiale. Les travaux ont été finis fin 2014 et en avril 2015, j'ai eu le plaisir d'accueillir mes premiers clients !



Gîte N°24G144043 - La Borie situé à 4.0 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

890€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

980€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

895€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1570€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1690€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps (Lits faits à l'arrivée)
 8 kw/jour d'électricité
 Taxe de séjour

Options / Suppléments

Supplément animal / jour / animal	7.00€
Ménage	70.00€
Chauffage / jour	12.00€

Le prix ne comprend pas

Chauffage au-delà de 56kw/semaine : 0.10 €/kw supplémentaire
 Supplément animal : 7 €/jour/animal
 Forfait ménage régulier 70 € (supplément selon fréquence du ménage intermédiaire)

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	56.00m ²	
RDC	Suite	17.88m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 chambre avec 1 lit en 160x200. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.
1er étage	Salle de Bains	m ²	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	WC	m ²	
1er étage	Chambre	19.05m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	1 lit en 160x200
1er étage	Chambre	15.70m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 90x190
1er étage	Chambre	11.55m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit en 160x200



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G144043 - La Borie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

