



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Gîte confortable restauré avec goût et qui respecte l'âme du lieu et son environnement.



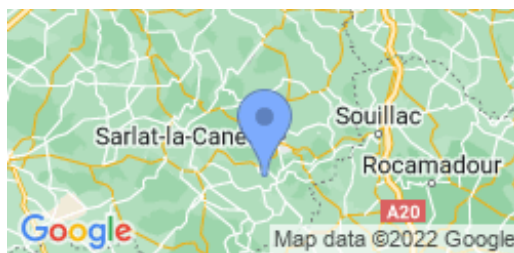
Hangar à tabac restauré au coeur du Périgord Noir et des sites connus : Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, Sarlat. Vous apprécierez la proximité de la rivière Dordogne pour la pêche, la baignade, les balades en gabarre et canoë ; les randonneurs trouveront un sentier pédestre au départ du gîte et de nombreux restaurants et fermes auberges satisferont les papilles des gourmets. La proximité du 2ème gîte

pour 8pers. permet d'organiser des vacances entre amis ou en famille tout en conservant son indépendance. Les lits seront faits et le nécessaire pour le petit-déjeuner du lendemain sera prévu. Piscine non chauffée au sel à usage exclusif de ce gîte, dimension 5x5m, prof. 1.5m, ouverte mi-mai à fin sept, sécurité par volet roulant rigide et alarme, accès par escalier. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 réhausseur, 1 baignoire, 1 chauffe biberon, 1 transat de bain, 1 pot. Accessibilité aux pers.handicapées pour la chambre du RDC Label TOURISME ET HANDICAP(Auditif, visuel, moteur, mental). A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), maison de 140 m2 dos-à-dos à un autre 'Gîtes de France' réf. 24G144043. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec connexion internet. 1 chambre : 2 lits en 90x190. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. 1 WC indépendant. Etage : 3 chambres : 3 lits en 160x200. Salle de bains avec WC. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 990 m2 commun à l'autre gîte. Terrasse privative avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue.Possibilité de mettre à l'abri vos vélos. Linge de maison, linge de toilette, draps (Lits faits à l'arrivée) et 8 kw/jour d'électricité inclus. Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire. Chauffage : 12 €/jour. Supplément animal 7€/jour/animal. Ménage fin de séjour 70€.

Accès ♀ Latitude. 44.81359300 - Longitude. 1.17071500

A Vitrac, prendre la D46 direction Domme. Traverser la rivière. Après le pont, tourner à droite par la D50 directement jusqu'au gîte "Le Bastid".

Carte Michelin : 329
Pli n° : 17



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Béatrice Faget, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 7.0 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 1.5 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Originaire du Périgord, cadre pendant 25 ans dans l'industrie pharmaceutique, un plan social en 2013 a été le facteur déclenchant d'une envie de retour aux sources. En reprenant l'exploitation familiale de noix et sur les conseils de Gîtes de France, je me suis lancée dans la restauration d'un ancien hangar à tabac et d'une grange sur la propriété familiale. Les travaux ont été finis fin 2014 et en avril 2015, j'ai eu le plaisir d'accueillir mes premiers clients !



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie situé à 4.0 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022



Basse Saison Du 08/01/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	890€	Vacances Scolaires Du 09/04/2022 au 06/05/2022 Du 22/10/2022 au 04/11/2022 Du 17/12/2022 au 06/01/2023	980€	Moyenne Saison Du 07/05/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	990€
Haute Saison Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 27/08/2022 au 02/09/2022	1760€	Très Haute Saison Du 09/07/2022 au 26/08/2022	1880€		

Le prix comprend

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps (Lits faits à l'arrivée)
 8 kw/jour d'électricité

Options / Suppléments

Supplément animal / jour / animal	7.00€
Ménage	70.00€
Chauffage / jour	12.00€

Le prix ne comprend pas

Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire
 Supplément animal : 7 €/jour/animal
 Forfait ménage régulier 70 € (supplément selon fréquence du ménage intermédiaire)

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
|---|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	42.00m ²	Cuisine de 9m2 ouverte sur salon-salle à manger de 42m2
RDC	WC	m ²	WC avec lavabo
RDC	Suite	11.53m ² - 2 lit(s) 90	1 chambre avec 2 lits jumeaux transformables en grand lit + Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.
1er étage	Salle de Bains	7.00m ²	
1er étage	Chambre	11.66m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160	
1er étage	Chambre	14.11m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160	
1er étage	Chambre	15.84m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

