



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G140140 - Ferme de Cumy

69 rue d'emburée - 24400 LES LECHES

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Jardin plein de vie : mésanges, geais, lézards, abeilles et papillons divers, grenouilles, libellules et même vers luisants. La nuit, il est possible de distinguer la Voie Lactée et d'entendre quelques chouettes, et on entend parfois des cigales dans la journée. Parfait pour les amoureux de la nature.

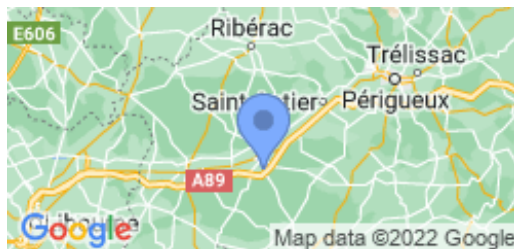


Gîte en pleine campagne situé à l'extrémité sud de la maison de la propriétaire qui est une ancienne maison de maître du XVIIIème entourée d'un parc d'1 ha avec une mare clôturée à 30 m du gîte. Cet hébergement est éloigné de la route d'une centaine de mètres et accessible par une allée de chênes. Un vallon herbeux côté Est sépare des bois proches. A 5 km de Sourzac et son église à voir depuis le pont Eiffel sur l'Isle, et à 25

km de Bergerac et ses vignobles réputés (Bergerac, Pécharmant, Monbazillac...). A 2 km de Mussidan (Commerces), maison de 60 m<sup>2</sup> mitoyenne à la maison de la propriétaire. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec poêle à bois dans la cheminée. Salle d'eau avec cabine douche. WC indépendant. Etage : 1 chambre : 1 lit en 140, 1 lit en 85 et un ventilateur de plafond à 1.80 m de hauteur. Terrain non clos de 300 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue et balançoire. Idéal pour un couple avec un enfant en bas âge. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire.

**Accès** **Latitude. 45.01642600 - Longitude. 0.36630000**

Le bourg des Lèches sur la D709 est à 6 km, ne pas y aller. Pour accéder au gîte, passer par Mussidan. Depuis le centre de Mussidan, prendre direction Bergerac (rue E. Bazillou). Avant le panneau sortie de ville, tourner à droite (route de Séguinou) puis à droite et à gauche direction "Ferme de Cumy".



Carte Michelin : 329  
Pli n° : D6

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Viviane Rieupet, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 160.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 30.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 17.0 km
- 📍 Plan eau : 17.0 km
- 📍 Gare : 2.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Je suis une ancienne enseignante retraitée, fille d'agriculteurs périgourdins. Je vous accueillerai avec grand plaisir dans un des bâtiments que j'ai restauré à côté de ma maison, au milieu de la campagne.



Gîte N°24G140140 - Ferme de Cumy situé à 6.0 km du centre de LES LECHES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**300€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

-

**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**300€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**330€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**340€****Le prix comprend**

Linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Stère de bois : 60 €

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>10.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>8.00€</b>
Ménage	<b>45.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>8.00€</b>

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|---|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	m <sup>2</sup>	
RDC	Salon Séjour	m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G140140 - Ferme de Cumy

69 rue d'emburée - 24400 LES LECHES

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

