



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G137 - L' Ostal

1 rue Robert Mellet - 24430 ANNESSE ET BEAULIEU

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

Maison située dans un petit hameau très calme, au bord de la voie verte et de l'Isle, on y fait du vélo et on pêche sur place.



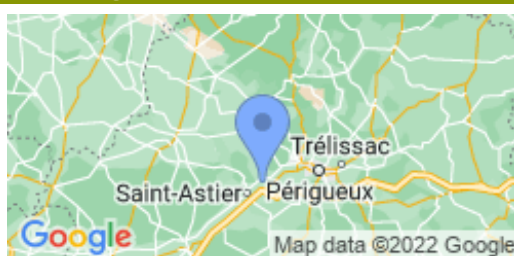
Dans un site calme plein de charme, nous vous proposons une maison rénovée ayant fait partie d'un ancien prieuré. Sur place, vous pourrez marcher, faire du vélo et pêcher grâce à la voie verte des bords de l'Isle (100 km) qui passe près de la maison. Saint-Astier vous offre de multiples activités sportives (équitation, canoë-kayak, piscine....). A 15 km Périgueux, classée 'Ville d'Art et d'Histoire' (Cathédrale St Front, Tour de Vésone, circuit Gallo-Romain, circuit Médiéval-Renaissance...). A 75 km de Sarlat (Cité

Médiévale au patrimoine exceptionnel). A voir également : Les Eyzies de Tayac (Capitale de la Préhistoire), Montignac (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4), Bergerac (Vignobles et Bastides), Brantôme ('Venise du Périgord', abbaye) et Nontron (Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, coutellerie). A partir d'Annesse et Beaulieu, vous pourrez découvrir tout le Périgord. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, barrière de sécurité enfant. A 5 km de St Astier (Tous commerces), maison de 160 m² à proximité d'une autre maison d'habitation. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon (50 m²) avec connexion internet Wifi. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Buanderie. Etage : 1 chambre enfants : 2 lits en 90. 1 chambre jaune : 1 lit en 140. 1 chambre aux oiseaux : 1 lit en 160 et un coin-bureau. 1 chambre ethnique : 1 lit en 160. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central au fuel. Terrain clos. Terrasse en bois. Salon de jardin. Bains de soleil. Barbecue. Balançoire. Parking privé. 9 vélos (tous âge) à disposition. Jeux de société et livres pour enfants. Linge de maison, linge de toilette, draps, chauffage et électricité inclus. Ménage fin de séjour 80 €.

Accès ↴ Latitude. 45.16289800 - Longitude. 0.57115970

A Périgueux, prendre la N89 direction Bordeaux jusqu'à Razac sur l'Isle. Tourner à droite direction Gravelle puis à gauche direction Annesse et Beaulieu par la route de St Astier puis à gauche la route de Lachenal . Arrivée rue Robert Mellet, tourner à gauche.

Carte Michelin : 329
Pli n° : E5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Marie-Thérèse et Dominique Jouve, sur place au gîte ou M. Jean-Pierre Bazillou Tél. 06 67 91 46 64

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Golf : 10.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Retraités depuis quelques années, parents et grands-parents, nous avons décidé, pour dynamiser notre retraite, de faire revivre une maison de famille et de la partager avec des hôtes.



Gîte N°24G137 - L' Ostal

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

600€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

820€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

650€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

840€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

870€**Le prix comprend**

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Electricité
Chauffage

Options / Suppléments

Ménage

80.00€**Le prix ne comprend pas**

Ménage fin de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	50.00m ²		Grande pièce de vie de 50m2 avec une porte fenêtre donnant sur la terrasse , une double fenêtre donnant sur l'Isle, et une fenêtre donnant sur le canal et le jardin.
RDC	Cuisine	10.00m ²		Donne sur le séjour et le jardin, fonctionnelle avec un équipement complet
RDC	Salle d'eau	4.00m ²		Douche à l'italienne , lavabo, sèche-serviettes
RDC	WC	2.00m ²		
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s)	140	Chambre de 14m2,lumineuse dont la fenêtre donne sur le jardin. Elle est Meublée d'un lit en 140, de tables de nuit, d'une commode. Un grand placard complète les rangements.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s)	90	Une armoire, un bureau, 2 chaises ,2 lits en 90 et 2 tables de nuit compose le mobilier. Une fenêtre exposée à l'ouest donne sur la rivière.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur	Grande chambre de 18m2 donnant sur le canal et le jardin meublée d'un lit en 160 de 2 tables de nuit, d'un bureau de 2 fauteuils, d'une commode et d'une penderie
1er étage	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur	Grande chambre de 30m2. Une double fenêtre donne sur la campagne et la rivière. Elle est meublée d'un lit en 160, d'une grande armoire, d'un bureau et de 2 fauteuils
1er étage	Salle de Bains	4.00m ²		Baignoire lavabo sèche-serviettes
1er étage	WC	2.00m ²		



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G137 - L' Ostal

1 rue Robert Mellet - 24430 ANNESSE ET BEAULIEU

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m²

