



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G135135 - Le Petit Clos

2 rue du Général Joinville - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



PREMIUM

Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Gîte situé à proximité de Périgueux mais calme et dans un environnement verdoyant.

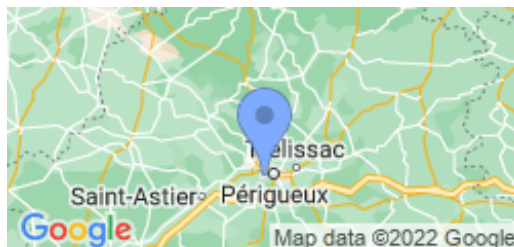


Grande maison à 3 km de Périgueux, capitale du Périgord, classée 'Ville d'Art et d'Histoire' (Cathédrale St Front, Tour de Vésone, circuit Gallo-Romain, circuit Médiéval-Renaissance, Tour Mataguerre, musées...). A 30 km de Brantôme (Abbaye et village). A voir également : châteaux de Bourdeilles et de Puuguilhem, grottes de Villars, village de St Jean de Côte (Floralies le week-end du 8 mai), écomusée de la Truffe et sentiers des

truffières à Sorges. A 1 heure de route du Centre d'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Voie verte des Berges de l'Isle, 15 km de promenades à pied et à vélos le long de la rivière à 1.5 km Matériel bébé : 1 lit bébé, chaise haute. Au coeur de Coulounieix-chamiers (Tous commerces à 1.5 km), maison indépendante de 150 m². Notre gîte est équipé de la fibre optique (FTTH). Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée à insert. 1 chambre : 1 lit en 140 et un dressing. Salle de bains. WC indépendant. Etage : Mezzanine coin-déjante. 3 chambres : 3 lits en 140 et 2 lits 90. Salle d'eau avec cabine douche et WC. Chauffage central au fuel. Garage en sous-sol. Parking clos extérieur 2 voitures. Terrain clos de 1000 m². Terrasse de 70 m². Salon de jardin. Barbecue.

Accès Latitude. 45.18235940 - Longitude. 0.69276660

A partir de la place du Général de Gaulle, prendre l'avenue Winston Churchill et monter direction Coulounieix bourg. Prendre la 1ère rue tout de suite à droite avenue des frères Marty puis 1ère à gauche avenue du maréchal Gallieni et monter jusqu'au début de la rue du Général Joinville à droite.



Carte Michelin : 329
Pli n° : F5

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur ROUSSEAU Marie-Jeanne et René
Cantegrel
24260 LE BUGUE
☎ 0640631808 ☑ 0684042887
✉ rousseau.rene@orange.fr

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Marie-jeanne et René Rousseau, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Sentiers : 2.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 50.0 km
- ⊙ Plan eau : 40.0 km
- ⊙ Gare : 2.0 km
- ⊙ Commerce : 1.5 km

Vos hôtes

Nous sommes des retraités et nous mettons à disposition cette maison pour les touristes afin de leur faire profiter des sites touristiques du Périgord.



City Break N°24G135135 - Le Petit Clos situé à 1.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIER

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

560€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

630€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

610€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

740€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

850€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Electricité
 Chauffage
 Bois

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **15.00€**
 pour tout le séjour
 Linge de toilette / personne / change **10.00€**
 Ménage **50.00€**
 Draps lit 1 pers. / change **10.00€**

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps et housse de couette
 Ménage fin de séjour (obligatoire pour les entreprises à la réservation)
 Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Garage
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Ménage inclus

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|--|--|
| RDC | Cuisine | 12.00m ² | Cuisine tout équipé qui donne sur la terrasse |
| RDC | Salon Séjour | 40.00m ² | Grande pièce à vivre ouverte avec partie salle à manger et partie salon pour 8 personnes |
| RDC | Salle de Bains | 7.00m ² | Une salle de bain avec une baignoire qui peut faire douche, une vasque et la machine à laver le linge. |
| RDC | WC | m ² | WC indépendant |
| RDC | Chambre | 15.00m ² - 1 lit(s) 140 | 1 grande chambre avec une lit 140 et un dressing. |
| 1er étage | Chambre | 11.00m ² - 1 lit(s) 140 | 1 grande chambre avec un lit 140. |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | 1 grande chambre avec un lit 140 et un lit 90. |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | 1 grande chambre avec 1 lit 140 et un lit 90. |
| 1er étage | Salle d'eau | m ² | 1 salle d'eau avec douche, vasque et wc. |
| 1er étage | Mezzanine | m ² | Grande mezzanine, avec coin détente, et espace de jeux. Idéal pour les enfants. |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

City Break N°24G135135 - Le Petit Clos

2 rue du Général Joinville - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



PREMIUM

Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

