



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G113 - La Grange de Georges

Maison neuve - 24250 ST MARTIAL DE NABIRAT

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Gîte au calme en pleine nature, à proximité des grands sites du Périgord noir mais aussi proche des Causses du Quercy et de la Corrèze



"La Grange de Georges", est une maison indépendante qui vous offre un agencement sur deux niveaux. Le gîte, entièrement restauré, est équipé de literie neuve et de tout l'électroménager neuf (sans sèche linge). Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse avec un grand placard, un escalier en chêne desservant l'étage, une cuisine ouverte sur le salon séjour, un WC indépendant, une buanderie, et une chambre avec 2 lits 90, sa salle d'eau et son WC privatif permettant de recevoir une personne à

mobilité réduite, sont à votre disposition. Le chauffage au rez-de-chaussée est un chauffage au sol par eau. A l'étage une mezzanine avec fauteuils et canapé, une chambre avec 1 lit de 160 (possibilité 2x80), sa salle d'eau et son WC, une chambre avec un lit 140 avec sa salle d'eau et son WC et pour finir une grande chambre avec un lit 160, sa salle d'eau et son WC. A l'étage, convecteurs radiants. Du rez-de-chaussée, vous accédez au jardin arboré de 1900 m<sup>2</sup> semi-clos, où vous pourrez jouer au badminton, à la pétanque, profiter du soleil, ou de l'ombre des arbres, les enfants pourront courir, sauter, jouer en toute liberté et vos véhicules trouveront place sur l'espace privatif devant le gîte. Région riche en gastronomie, architecture, préhistoire, paysages, vous pourrez faire des randonnées à pied, à vélo, à cheval, profiter de la rivière Dordogne pour vous baigner, pêcher, faire des descentes en canoë, la survoler en ULM, en montgolfière, découvrir grottes et châteaux, parcs, musées, fêtes locales, rencontrer des producteurs et artisans locaux. A votre retour, vous trouverez à "La Grange de Georges" confort, calme, détente dans un cadre champêtre et pourquoi pas autour d'un barbecue sur la terrasse. Wifi dans le gîte. Bébé : lit bébé, chaise haute, tapis d'éveil. Aéroport Brive/Vallée de la Dordogne 50 km.

### Propriétaire

Monsieur PONS Jean-Luc  
Saint Martin des Bois  
46130 PRUDHOMAT  
☎ 0611344039  
✉ [jean-luc.pons692@orange.fr](mailto:jean-luc.pons692@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Sur place par le propriétaire

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

D'avril à Octobre

### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 9.0 km
- ⊙ Golf : 14.0 km
- ⊙ Pêche : 9.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Sentiers : 1.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 9.0 km
- ⊙ Plan eau : 9.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 9.0 km

### Vos hôtes

Cette grange de famille de type périgourdin a été restaurée dans un souci écologique et de confort afin d'accueillir des vacanciers à la découverte de notre belle région, le Périgord Noir. Exceptionnellement pour 2022 la période du 30/07/2022 au 13/08/2022 ne pourra être réservée qu'à la quinzaine.

Accès 📍 Latitude. 44.74147800 - Longitude. 1.25527300



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°24G113 - La Grange de Georges situé à 1.0 km du centre de ST MARTIAL DE NABIRAT

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**950€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**1200€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**1200€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1300€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1500€****Le prix comprend**

Le linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage en fin de séjour  
Chauffage fuel (si nécessaire)

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>13.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>12.00€</b>
Ménage	<b>145.00€</b>
Chauffage / jour	<b>20.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>13.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision        |   |   |

**Services**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	43.00m <sup>2</sup>	Grande salle à manger/séjour/cuisine américaine
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre permettant de recevoir personne à mobilité réduite, salle d'eau attenante douche à l'italienne, WC.
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	WC indépendant RDC avec urinoir et lave main
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	20.00m <sup>2</sup>	Mezzanine avec canapé, fauteuils, tranquille propice à la détente, à la lecture surplombant l'entrée lumineuse.
1er étage	Chambre	31.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Grande chambre avec salle d'eau privative
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privative
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec salle d'eau privative, lit 160 possibilité (2x80) pour enfant si nécessaire



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G113 - La Grange de Georges

Maisonneuve - 24250 ST MARTIAL DE NABIRAT

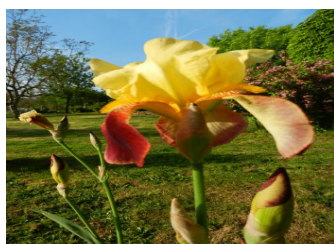
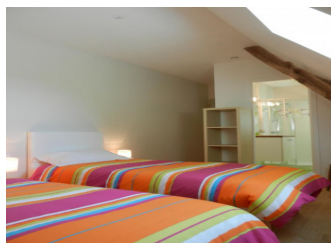
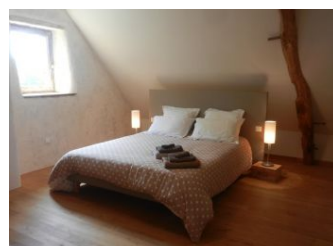
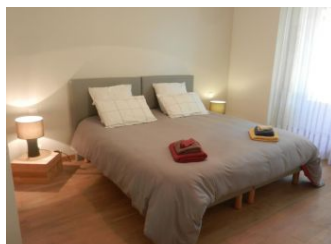
Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>