



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G101081 - Lusson-Althea

Lusson - 24300 SAINT-FRONT-LA-RIVIERE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 130 m²

Gîte dans un village très calme et près des sites à visiter. De belles promenades à faire dans les forêts aux alentours.



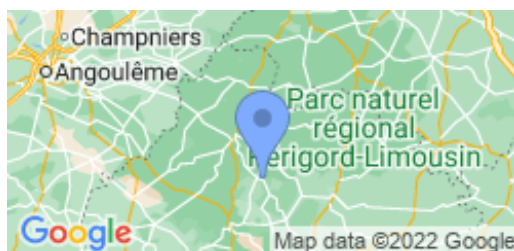
Ancienne ferme rénovée dans la tradition sur une hauteur avec vue dégagée sur une belle campagne verdoyante et la forêt (gibiers, chevreuils, sangliers, brame du cerf...) et située dans un hameau très calme proche de sentiers de randonnée. A proximité de Brantôme "La Venise du Périgord", du château de Puyguilhem, des grottes de Villars, du château de Jumilhac le Grand... Ne pas oublier la gastronomie et les marchés de producteurs locaux !

Pour les amateurs de pêche, possibilité de pêche à la truite dans la Dronne et dans les étangs de St Estèphe, St Saud Lacoussière... Location de vélos à 5 km. Baignade dans le Grand Etang de St Estèphe à 20 km et piscine à St Martial de Valette (Centre Aquatique L'Ovive) à 10 km. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 2.5 km de Villars (Superette, boulangerie, restaurant) et 10 km de Brantôme, maison de 130 m² mitoyenne à la maison du propriétaire et à un autre gîte réf. 24G301081. Rez-de-chaussée surélevé : Cuisine. Séjour coin-salon avec cheminée avec insert et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 1 chambre : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Chauffage central au fuel. Terrain non clos de 500 m² commun avec l'autre gîte. Terrasse couverte avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Accueil moto : nous pouvons accueillir jusqu'à 3 motos dans un garage commun aux 2 gîtes (se renseigner auprès du propriétaire au préalable). Linge de maison, linge de toilette, draps (Lits faits à l'arrivée), ménage fin de séjour, bois pour flambée occasionnelle inclus. Chauffage 11€/jour.

Accès Latitude. 45.44998200 - Longitude. 0.73339000

A Brantôme, prendre la direction Champagnac de Bélair-St Pardoux la Rivière pendant environ 10 km puis tourner à droite direction Lusson.

Carte Michelin : 329
Pli n° : F3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, M. et Mme Christian Nawrocki, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 220.00€

Période d'ouverture

D'avril à mi-novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 38.0 km
- 📍 Pêche : 1.2 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Plan eau : 20.0 km
- 📍 Gare : 38.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nous vous réserverons toujours un accueil personnalisé sur place. Christian saura vous conseiller sur les meilleurs sentiers de randonnée du coin et les curiosités à voir autour des gîtes.



Gîte N°24G101081 - Lusson-Althea situé à 1.5 km du centre de SAINT-FRONT-LA-RIVIERE

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

285€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

285€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

285€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

355€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

390€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps (Lits faits à l'arrivée)
 Ménage fin de séjour
 Bois pour flambée occasionnelle

Options / Suppléments

Chauffage / jour **11.00€**

Le prix ne comprend pas

Chauffage

Equipements extérieurs

- | | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | | |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| RDC | Cuisine | 22.00m ² | |
| RDC | Salon Séjour | 40.00m ² | |
| RDC | Salle d'eau | 15.00m ² | |
| RDC | WC | m ² | |
| RDC | Chambre | 22.00m ² - 1 lit(s) 140 | |
| 1er étage | Chambre | 40.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G101081 - Lusson-Althea

Lusson - 24300 SAINT-FRONT-LA-RIVIERE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 130 m²

