



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G089089

Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m²

Pour un séjour agréable dans un gîte où il fait bon vivre. Un endroit calme, reposant, dans un cadre bucolique. Vous aurez peut-être la surprise de voir un chevreuil se promener dans le jardin alors que vous prendrez le petit-déjeuner...



Ancienne grange restaurée sur une propriété offrant un bel ensemble de pierres et lauzes typiquement périgourdin dans un environnement calme, verdoyant et boisé (chênes) entourée de prairies et de champs cultivés. à proximité d'un petit ruisseau (Enéa) et à 200 m d'un étang de pêche. Vous apprécierez la visite de Sarlat, classée 'Ville d'Art et d'Histoire', cité médiévale au patrimoine architectural

exceptionnel (demeures médiévales et hôtels Renaissance). A 10 km de la Vallée de la Dordogne et de ses châteaux, villages, bastides... A 20 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Mise à disposition gratuite de 2 VTT enfants, 1 VTT Junior, 2 VTC adultes, 2 vélos électriques adultes. Attention : Les casques ne sont pas fournis, il faudra donc les prévoir si l'on souhaite faire du vélo. Matériel bébé : 1 lit bébé à barreaux, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer. A 1 km de Proissans (Boulangerie-Pâtisserie/Boucherie-Traiteur/Restaurant) et 5 km de Sarlat (Tous commerces), maison indépendante de 132 m² séparée de la maison du propriétaire par une terrasse. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec coin-salon et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle de bains, douche. WC indépendant. Buanderie. Véranda. Etage : Coin salon détente. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage central au gaz et chauffage par poêle de masse en céramique à bois (bois fourni). Terrain non clos privatif de 2000 m² avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil, barbecue et plancha et terrain non clos commun de 2500 m². Linge de maison (Nappe et torchon), bois et électricité inclus. Linge de toilette 5 €/personne/change. Draps 10 €/lit/change. Ménage fin de séjour 50 €. Chauffage 10 €/jour.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Jacques Jardel, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Sentiers : 0.5 km
- ⊙ Canoë-kayak : 12.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

Accès ♀ Latitude. 44.92414000 - Longitude. 1.25053400

Prendre l'autoroute A20 sortie Souillac. Suivre direction Sarlat. A Sarlat, prendre direction Proissans D56 ou A20 sortie Brive. Direction Périgueux puis à Larche suivre direction Salignac-Eyvigues, Chavagnac, Sarlat. Au Poujol, prendre à gauche direction Proissans.



Carte Michelin : 329
Pli n° : 16

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

Vos hôtes

Faire partager et découvrir en maintenant le patrimoine par la restauration des maisons de caractère typiques du Périgord Noir.



Gîte N°24G089089 situé à 1.0 km du centre de PROISSANS

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

636€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

710€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

706€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

942€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1118€**Le prix comprend**

Linge de maison (Nappe et torchon)
 Bois
 Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	50.00€
Chauffage / jour	10.00€
Draps lit 1 pers. / change	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	53.85m ²	
RDC	Cuisine	m ²	
RDC	Salle de Bains	8.10m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	Chambre	21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 160 et 1 lit bébé	
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90
1er étage	Salon	m ²	
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G089089

Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m²

