



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G94

1, Chemin de Chez Toupi - 24210 AZERAT

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

### Au départ d'un circuit de randonnées pédestres et VTT...



A mi-chemin entre Brive et Périgueux, le gîte est idéalement situé pour découvrir les sites touristiques emblématiques du Périgord (Lascaux 4 à Montignac, château et musée de la Médecine à Hautefort, grotte de Tourtoirac, villes médiévales de Sarlat et Terrasson ainsi que de nombreux châteaux et jardins). Nous sommes situés à proximité d'un sentier de randonnée balisé. Vous pouvez également pratiquer l'accrobranche à Thenon, le canoë à Montignac et à St Léon sur Vézère, le tennis à Azerat. Les adeptes de la baignade pourront se rafraîchir dans un écran de verdure à la piscine d'Azerat surveillée. Maison indépendante située dans un petit village de campagne au milieu d'un parc ombragé et clôturé de 3000 m<sup>2</sup>. Accès par 3 marches sur petite terrasse abritée. Entée avec placards, cuisine. Séjour avec insert. 3 chambres : 2 lits 90. 2 lits 140. Salle de bains. Salle d'eau. WC. Chauffage électrique. Abri couvert. Bains de soleil. Équipement bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé.

adeptes de la baignade pourront se rafraîchir dans un écran de verdure à la piscine d'Azerat surveillée. Maison indépendante située dans un petit village de campagne au milieu d'un parc ombragé et clôturé de 3000 m<sup>2</sup>. Accès par 3 marches sur petite terrasse abritée. Entée avec placards, cuisine. Séjour avec insert. 3 chambres : 2 lits 90. 2 lits 140. Salle de bains. Salle d'eau. WC. Chauffage électrique. Abri couvert. Bains de soleil. Équipement bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire bébé.

Accès Latitude. 45.16984500 - Longitude. 1.09825000



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFOND Colette et Claude

1311 Route de La Ressantie

19130 SAINT-CYPRIEN

☎ 0555251002 ☎ 0683348711

✉ [coco.dada19@orange.fr](mailto:coco.dada19@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires ou leur fille Béatrice Bonnefond (06 87 42 72 12.)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

### Période d'ouverture

Du 09 Avril au 12 Novembre 2022

### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Golf : 40.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 15.0 km
- ⊙ Plan eau : 4.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

### Vos hôtes

La famille Bonnefond vous accueille à La Contarie depuis leur première adhésion aux Gîtes de France dans les années 1980. Nous serons heureux de vous faire partager les bons plans et les bonnes adresses locales pendant votre séjour.



Gîte N°24G94 situé à 4.0 km du centre de AZERAT

## Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**320/340€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**340€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**340€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**500€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**550€****Le prix comprend**

Taxe de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour.  
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.18 €/kw supplémentaire  
 Stère de bois

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>17.00€</b>
Linge de maison / personne / change	<b>7.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>60.00€</b>
Chauffage / stère	<b>50.00€</b>

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                    | <input checked="" type="checkbox"/> Garage              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.50m <sup>2</sup>	Cuisine indépendante avec table de repas. Equipement : Four électrique, Plaque vitrocéramique, Micro-ondes, Lave vaisselle. Combiné réfrigérateur/congélateur, Cafetière électrique, bouilloire, Grille-pain. Placards
RDC	Salon Séjour	35.00m <sup>2</sup>	Salon Salle à manger
RDC	Salle de Bains	7.00m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et sèche-serviettes
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC avec lave-mains
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre adultes avec lit 140 cm et placard avec penderie
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre adultes avec armoire et lit 140 cm
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre enfants avec commode et penderie



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G94

1, Chemin de Chez Toupi - 24210 AZERAT

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

