



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G867 - La Boule

### Ldt La Boule - 24130 GINESTET

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

#### Pour les amoureux de la pêche, un étang privé à 100m du gîte...



A la campagne, au pied des sentiers pédestres, en lisière des forêts et des vignobles de BERGERAC, étang de pêche privé à 100 mètres (carpes gardons tanches, black-bass). Lac de loisirs à 7 kilomètres. Commerces à 800 mètres et Bergerac à 7 kilomètres. Ferme équestre à 1 km. Activités nautiques à 7 km. Maison indépendante, sans vis à vis, sans mitoyenneté, à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée. Séjour avec coin-cuisine, 1 canapé-lit. 1 chambre : 1 lit 140. Salle d'eau. WC. Chauffage électrique.

Climatisation. Jardin clos et arboré + parking et Terrain clos 3000m<sup>2</sup> pour nos amis à 4 pattes. Salon de jardin, barbecue, bains de soleil. Etang de pêche privé. Idéalement situé pour découvrir la vallée de la Dordogne et Le Périgord.

Accès Latitude. 44.91218000 - Longitude. 0.44569900

Par A 89 sortie 13, nous sommes à 13 Km. Par BERGERAC direction A 89, nous sommes à 7 km.

Carte Michelin :  
Pli n° : H3



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur GIBEAU Daniel et Marie Jorsée

La Grenouille

24130 GINESTET

☎ 0553631037 ✉

[GIBEAU.DANIEL@wanadoo.fr](mailto:GIBEAU.DANIEL@wanadoo.fr)

[gibeaulocation.com](http://gibeaulocation.com)

#### Langue parlée

#### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires - 05 53 63 10 37 ou 06 29 74 63 29

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

#### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Plan eau : 7.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

#### Vos hôtes

Retraités avec mon épouse, nous avons pris la suite de nos parents agriculteurs pour le plaisir de recevoir et vous aider à découvrir notre belle région. Nous sommes disponibles, nous vous attendons pour vous faire connaître les produits du Périgord. Le meilleur accueil vous sera réservé dans des caves sélectionnées et dans des restaurants choisis où l'apéritif régional vous sera offert.

Gîte N°24G867 - La Boule *situé à 1.0 km du centre de GINESTET*

## Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**220€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**240€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**240€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**310€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**400€****Le prix comprend**

Stère de bois

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison + linge de toilette : 5€/semaine/personne  
Draps/semaine  
Ménage en fin de séjour  
Chauffage supplémentaire (au-delà de 56 KW) : 0.17€/KW  
Supplément animaux : 10€/animal/semaine

**Options / Suppléments**

Supplément animal / jour / animal	<b>4.00€</b>
Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>12.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>6.00€</b>
Ménage	<b>60.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision    |   |   |

**Services**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |
|---|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	24.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G867 - La Boule

Ldt La Boule - 24130 GINESTET

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

