



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix

Marsaneix - 24750 SANILHAC

Édité le 27/11/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

### Découverte des animaux de la ferme et dégustation des produits traditionnels



Maison indépendante, exposée plein sud, sur la campagne environnante, calme, tranquillité, espace et bien être vous feront passer un agréable séjour. Située au coeur de la Dordogne, proche de Périgueux (12km), sur un axe Bordeaux-Clermont-Ferrand, elle est à égale distance du Périgord Noir (Sarlat), du Périgord Pourpre (Bergerac) et du Périgord Vert (Brantôme). Ce département est riche en sites touristiques chargé d'histoire (grottes, châteaux, musées, rivières...). Cette location est très bien

équipée, avec un confort nécessaire pour passer un séjour inoubliable. Maison indépendante à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, congélateur, prise TV, cheminée avec insert, wifi. 1 chambre avec 1 lit 140. Salle d'eau. WC. Etage : 1 chambre avec 2 lits 90. et une chambre avec 1 lit 140. Chauffage électrique. Terrain clos, vélos à disposition.

### Propriétaire

Monsieur ROUBENNE Vincent  
255 chemin du Pouclaret Marsaneix  
24750 SANILHAC  
☎ 0622427269 ☎ 0553547805  
✉ [lepouclaret@orange.fr](mailto:lepouclaret@orange.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Roubenne, Tél. 06 22 42 72 69 ou 05 53 54 78 05

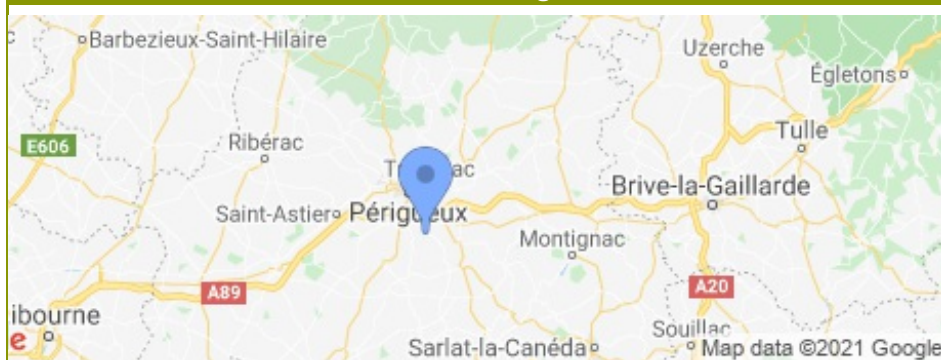
### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Accès 📍 Latitude. 45.10484300 - Longitude. 0.76423400



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km



## Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix situé à 2.0 km du centre de SANILHAC

## Tarifs en € - Valable le 27/11/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**365/380€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**380€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**440€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**505€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**565€****Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage de fin de séjour  
 Stère de bois  
 Chauffage électrique supplémentaire (au-delà de 8KW/jour) : 0.20€/KW (soit un prix indicatif de 12€ par nuit selon consommation)  
 Taxe de séjour  
 animaux payant au-delà de 1 (4€ par nuit)

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **18.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **13.00€**  
 Ménage **60.00€**  
 Chauffage / stère **80.00€**

**Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Ping-pong ou Billard
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Télévision

**Services**

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Vélos à disposition

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	49.00m <sup>2</sup>	cuisine équipée, canapé 3 places
RDC	Salle de Bains	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	rez de chaussé
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G8 - Le Pouclaret-Marsaneix

Marsaneix - 24750 SANILHAC

Édité le 27/11/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

