



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G71 - Gîte de La Fabrique

23, rue Amiral COURBET - 24110 ST ASTIER

Édité le 27/11/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

Plein coeur de village, tout se fait à pied, promenades au bord de l'eau ou vélo.



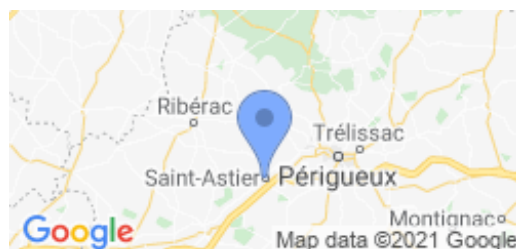
Gîte douillet refait à neuf situé en plein centre d'une ville de 5600 habitants avec un environnement très calme. Toutes commodités accessibles à pied (commerces, cinéma, restaurants, banque, médecin, supermarché, gare...). Activités de loisirs sur place : Véloroute voie verte (Vélos adultes disponibles au gîte), circuits de randonnées, pêche en rivière, piscine couverte...). Position

centrale dans le Périgord pour les visites : à 20 min de Périgueux, 1 h de Sarlat, 35 min de Bergerac, 45 min de Lascaux 4 à Montignac... Matériel bébé : lit, chaise haute, baignoire. + 1 convertible 2 places au rez-de-chaussée pour 1 personne ne souhaitant pas partager le couchage en 140 mais la capacité reste de 2 personnes maximum. Dans le bourg de St Astier (Tous commerces), maison de 30 m<sup>2</sup> mitoyenne à une autre location à l'année et à proximité de la maison de la propriétaire. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec Wifi. WC indépendant. Etage : 1 grande mezzanine avec 1 lit en 140, une douche et une vasque. Chauffage électrique. Terrasse avec salon de jardin et plancha. Lave linge commun avec la propriétaire dans une dépendance. Draps et serviettes compris en moyenne, et haute saison.

Accès Latitude. 45.14500000 - Longitude. 0.52600000

A Périgueux, prendre la N89 direction Bordeaux jusqu'à Les Quatre Routes, tourner à droite jusqu'à la mairie puis à droite rue Amiral Courbet.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : E5



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Propriétaire

Madame LIMOGES-BENOIST Martine  
23 rue Amiral Courbet  
24110 ST ASTIER

☎ 0628724280 ✉ [m.limoges@orange.fr](mailto:m.limoges@orange.fr)

🌐 <https://www.lafabrique-perigord.fr>

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Martine LIMOGES BENOIST, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

### Période d'ouverture

De avril au janvier prochain

### Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Gare : Sur Place
- 📍 Commerce : Sur Place

### Vos hôtes

Originaires du Périgord, la propriétaire et son mari savent faire partager leur amour et leur connaissance de toute leur grande région. Disponible et ouverte aux autres, parlant 3 langues, c'est avec beaucoup d'enthousiasme que Martine vous accueille et répond à vos demandes.



## Gîte N°24G71 - Gîte de La Fabrique

## Tarifs en € - Valable le 27/11/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**200€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**200€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**260€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**280€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**300€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Ménage en fin de séjour  
 Électricité  
 Chauffage

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour  
 En basse saison :  
 Draps  
 Linge de toilette

**Equipements extérieurs**

- Cour  Parking privé  Salon de jardin  
 Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Lave-linge  Micro ondes  Télévision

**Services**

- A proximité des prop  Draps/linge compris  Equipement bébé  
 Internet ou Wifi  Ménage inclus  Vélos à disposition

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	13.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Une grande mezzanine avec 1 lit 140, un dressing, une douche, et une vasque



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G71 - Gîte de La Fabrique

23, rue Amiral COURBET - 24110 ST ASTIER

Édité le 27/11/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

