



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Découverte du Périgord Vert et du Pays de Brantôme avec les conseils de vos hôtes



Situé dans le Périgord Vert, ce gîte a une vue sur la campagne environnante, à 6 km de Brantôme, la 'Venise du Périgord', est aussi aux portes du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin : des sentiers pédestres balisés passent dans le hameau ; La rivière 'Dronne' classée 1ère catégorie, à 5 km, pour les plaisirs de la pêche, du canoë mais aussi de la baignade. Sans oublier la réputation gastronomique du pays avec ses cèpes, ses truffes, son foie gras, ses châtaignes et ses noix..... "Il se peut qu'un jour la

France cesse d'exister, mais la Dordogne survivra, tout comme les rêves dont se nourrit l'âme humaine." Henri Miller. La Dordogne Périgord une destination magique toute en diversité. Située dans le Sud-Ouest, en Aquitaine, à égale distance du pôle et de l'équateur, elle bénéficie en toutes saisons d'un climat tempéré qui en fait une région agréable à vivre. - Terre de culture avec ses témoignages de présence humaine depuis 400 000 ans terre de nature et de bien vivre. Maison indépendante à proximité d'autres locations. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes. Salle d'eau. WC. Etage : 2 chambres : 3 lits 140. 1 lit bébé. Chauffage électrique et poêle à bois. Terrain clos.

Accès Latitude. 45.40806900 - Longitude. 0.67981700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur **POUZERGUES Anne-Marie et Christian**
Puyhardy
24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR
☎ 05 53 54 86 42 ☑ 0689933266
✉ anne-marie.pouzergues@orange.fr

Remise des clés effectuée par

les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : 15.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 4.0 km
- ⊙ Plan eau : 5.0 km
- ⊙ Gare : 27.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

Vos hôtes

Retraités actifs fidèles au label Gîtes de France depuis plus de 25 ans ! Nous connaissons bien notre Périgord vert pour y être nés, nous aimons la gastronomie, les voyages et recevoir. Nous faisons partie de plusieurs associations entre autres la truffe, les cèpes, les abeilles. Notre jardin est bio et en fonction de la saison, de la météo et des caprices du temps, vous pourrez goûter légumes, fruits, cèpes...



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy situé à 4.0 km du centre de CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 22/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

-

Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 23/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

-

Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

320€

Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

400€

Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

500€

Le prix comprend

Linge de maison
56 KW électricité par semaine et quelques produits de première nécessité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette : 7 €/personne/change
Draps : 10 €/lit/change
Ménage en fin de séjour : 50 €
Le bois pour le poêle : 50 €/stère
Chauffage électricité au-delà 56 kwh semaine selon compteur
Taxe de séjour

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|---|--|

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| RDC | Cuisine Salon Salle à Manger | 33.00m ² | rez de chaussée cuisine aménagée lave vaisselle lave linge salon salle à manger table 6 couverts chaises micro ondes réfrigérateur/congélateur télévision couleur canapé 2 fauteuils table basse poêle à bois 2 radiateurs table et chaises pour petit enfant |
| RDC | Salle d'eau | 3.00m ² | salle d'eau douche italienne lavabo radiateur |
| RDC | WC | 1.50m ² | wc |
| 1er étage | Chambre | 15.00m ² - 1 lit(s) 140 | chambre 1 petit lit nécessaire bébé à disposition |
| 1er étage | Chambre | 24.00m ² - 2 lit(s) 140 | chambre 2 |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G701 - Le Puyhardy

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

