



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G700 - La Grange à Grains

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

"Il se peut qu'un jour la France cesse d'exister, mais la Dordogne survivra, tout comme les rêves dont se nourrit l'âme humaine". Henri Miller.



Située dans le Périgord Vert, dans un petit hameau "Puyhardy", cette maison "La Grange à grains" tout en pierre vous offre un grand salon séjour avec une cuisine ouverte, moderne, toute équipée et une buanderie. Au rez-de-chaussée une chambre avec 1 lit 160 et une belle salle d'eau attenante avec douche à l'italienne, double vasque et WC. Au 1er étage une belle mezzanine lumineuse avec deux chambres, une avec 1 lit 160 et une avec 2 lits 90. Une salle d'eau et un WC sont également disponibles à l'étage. Le gîte

est équipé d'une connexion internet, d'une grande cour abritée à l'extérieur mais également d'un jardin exposé au Sud avec une plancha. A 6 km de la "Venise du Périgord", Brantôme et à km de la rivière Dronne classée 1ère catégorie, pour les plaisirs de la pêche et le canoë mais aussi la baignade. Ce gîte est aussi aux portes du Parc Régional Périgord-Limousin. Un sentier pédestre passe dans le hameau. Venez découvrir la gastronomie du pays, avec ses cèpes, ses truffes, ses châtaignes, ses noix, son foie gras et ses beaux marchés !

Accès Latitude. 45.40807100 - Longitude. 0.67764430



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur POUZERGUES Anne-Marie et Christian
Puyhardy
24530 CHAMPAGNAC-DE-BELAIR
☎ 05 53 54 86 42 ☑ 0689933266
✉ anne-marie.pouzergues@orange.fr

Remise des clés effectuée par

les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Golf : 30.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Piscine : 15.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 5.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Retraités actifs fidèles au label Gîtes de France depuis plus de 25 ans ! Nous connaissons bien notre Périgord vert pour y être nés, nous aimons la gastronomie, les voyages et recevoir. Nous faisons partie de plusieurs associations entre autres la truffe, les cèpes, les abeilles. Notre jardin est bio et en fonction de la saison, de la météo et des caprices du temps, vous pourrez goûter légumes, fruits, cèpes...



Gîte N°24G700 - La Grange à Grains situé à 4.0 km du centre de CHAMPAGNAC DE BELAIR

Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 15/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

-

Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 16/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

500€

Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

350€

Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

500€

Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

650€

Le prix comprend

Linge de maison
Moyenne et basse saison le chauffage n'est pas inclus.

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette : 7 €/personne/change
Draps : 10 €/lit/change
Ménage en fin de séjour : 60 €
Chauffage au-delà de 56kw/semaine : kw supplémentaire au tarif en vigueur
Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	50.00m ²	Grand salon séjour cuisine lumineux avec un poêle à bois, une cuisine moderne toute équipée. Connexion internet à disposition dans le gîte.
RDC	Suite	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec grande salle d'eau composée d'une douche à l'italienne, d'une double vasque, et un WC.
1er étage	Mezzanine	m ²	Mezzanine avec un coin détente
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G700 - La Grange à Grains

Puyhardy - 24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

