



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G626 - Alessentiel - Le Petit Gîte - 2 personnes

Le Pré du Val - 24390 GRANGES D'ANS

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



Le Petit Gîte, d'une surface de 50m², est composé d'une pièce de vie, en rez de chaussée, avec coin cuisine, séjour et salon (avec 2 fauteuils convertibles 1 place – avec ces 2 fauteuils convertibles le gîte peut aussi convenir pour 2 adultes et 2 enfants). A l'étage une chambre avec lit double (160*200), avec salle d'eau et W.C. A l'extérieur, vous disposez d'un jardin et d'une grande terrasse avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Vous y trouverez un salon de jardin, transats chiliennes pour la

détente, et plancha gaz pour la cuisine aux beaux jours. Le petit gîte est la dernière rénovation en date d'Alessentiel (2021), fraîchement rénové dans son intégralité par nos soins, décoré avec goût et authenticité. Un grand soin est apporté à l'accueil, conseils personnalisés sur les visites et ballades à faire aux alentours Nombreux équipements (TV, lave-linge, micro-ondes/four, accès WIFI). Accès à notre mini ferme : poules, moutons et ânesse... Gîte proche de notre habitation. Gîte idéal pour profiter d'un écrin de verdure et s'offrir un temps ressourçant ! Nous vous proposons un lieu de détente en pleine campagne périgourdine, En famille ou entre amis, venez profitez d'un riche patrimoine, d'une gastronomie généreuse et de superbes paysages. Laissez-vous charmer par nos paysages vallonnés et verdoyants. Profitez également de notre mini ferme et venez caresser Inès, notre ânesse.

Accès 9 Latitude. 45.20194440 - Longitude. 1.11488888

Accès depuis l'autoroute A89 sortie 17, prendre direction Limoges, Hautefort. Sur la D704, prendre direction Granges d'Ans/ St Orse. Dans le bourg de Granges d'Ans, à gauche, puis au sapin à droite en montant. Passer le lieu dit Royère puis arriver au Pré du Val, Le gîte est sur votre gauche



Carte Michelin : 329
Pli n° : H4

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame PINCONNET MARIELLE

Le Pré du Val

24390 GRANGES D'ANS

☎ 0689307131 ✉

alessentiel.gite@gmail.com

🌐 www.gite-alessentiel.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

sur place par la propriétaire, accueil personnalisé

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Vos hôtes

Ancienne gestionnaire de carrières professionnelles, je souhaite désormais, en toute simplicité, chouchouter les vacanciers et vous faire découvrir mon nouveau territoire : le Périgord. Rendez-vous Alessentiel pour profiter de superbes paysages, d'un riche patrimoine et d'une gastronomie généreuse.



Gîte N°24G626 - Alessentiel - Le Petit Gîte - 2 personnes

Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

305/395€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

395€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

395/515€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

395€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

515€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps : lits faits à l'arrivée.
 Linge de toilette.
 Electricité
 Chauffage
 Taxe de séjour

Le prix ne comprend pas

Ménage : pas de supplément mais le gîte doit être rendu en bon état.

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	25.00m ²	Pièce à vivre avec le coin cuisine : lave linge, combiné four/micro-ondes, 4 feux gaz, un frigo/congélateur. table à manger, une télévision et deux fauteuils convertible en lit 90*190cm.WIFI.
1er étage	Suite	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale à l'étage avec un lit 160*200cm ouvert sur la belle salle d'eau avec une douche, un lavabo, un sèche cheveux, un sèche serviette et un WC.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G626 - Alessentiel - Le Petit Gîte - 2 personnes

Le Pré du Val - 24390 GRANGES D'ANS



Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

