



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G625334 - La Pelousie

La Pelousie - 24510 SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Environnement rural avec une multitude d'oiseaux mais aussi l'ambiance de la ferme à proximité. La région est superbe et les activités disponibles nombreuses ... à recommander entre-autres , la descente de la Dordogne en canoë.



Maison ancienne rénovée dans un petit hameau calme de quelques maisons en haut d'une colline. A voir à proximité : Eglise de St Marcel du Périgord, Château de Lanquais, Moulins de le Rouzique et Laroque à Couze St Front (Fabrication de papier à la main), Cingle de Trémolat et sa base nautique sur la Dordogne, Limeuil un des "plus beaux villages de France" au confluent de la Dordogne et de la Vézère... La situation géographique de ce gîte facilite à la fois l'accès aux sites du Bergeracois (Vignobles, Bastides et

Bergerac à 18 km), à ceux de la Vallée de la Vézère (Les Eyzies de Tayac et Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac) et de la Vallée de la Dordogne (Châteaux, villages, jardins...). A 10 km de Lalinde (Bastide et ville commerçante), maison indépendante de 100 m² à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec poêle dans la cheminée. 1 chambre (25 m²) : 1 lit en 90 et 1 lit en 140. Salle de bains. WC indépendant. Etage : 1 chambre (25 m²) : 1 lit en 120 et 1 lit 140. Chauffage électrique. Terrain non clos arboré de 1000 m² avec salon de jardin, baignoire, barbecue. Linge de toilette 8 €/personne/change. Draps 8 €/lit/change. Ménage fin de séjour 50 €. Électricité au-delà de 56 kw/semaine : 0.15 €/kw supplémentaire. Bois (10€ la brouette).

Accès ♀ Latitude. 44.93079800 - Longitude. 0.71133500

De Périgueux, prendre direction Bergerac puis Vergt, Lalinde par St Laurent des Bâtons, Ste Foy de Longas. Au panneau St Marcel du Périgord, prendre à droite, suivre le panneau indiquant le hameau "La Pelousie", 800 m environ.

Carte Michelin : 329
Pli n° : F6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Josette et Jean-Claude Nouhaud, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

Période d'ouverture

Du 03/04/2021 au 06/11/2021

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Vos hôtes

Nous sommes retraités. Accueillir des hôtes dans nos gîtes nous a permis de garder notre patrimoine. Nous faisons de notre mieux pour faire découvrir notre culture, notre gastronomie, le calme de nos campagnes si paisibles.



Gîte N°24G625334 - La Pelousie situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

325€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

325€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

325€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

440€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

470€**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Électricité au-delà de 56 kw/semaine : 0.15 €/kw supplémentaire
 Bois (10€ la brouette)

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **8.00€**
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**
 Ménage **50.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha Jardin Maison Individuelle
 Parking privé Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle Combiné congélateur Four
 Lave-linge Lave-vaisselle Micro ondes
 Salle de bain Télévision

Services

- A proximité des prop Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m ²	
RDC	Salon Séjour	25.00m ²	
RDC	Salle de Bains	10.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Chambre	25.00m ²	2lits en140
1er étage	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 140 et 1 lit 120.	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G625334 - La Pelousie

La Pelousie - 24510 SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

