



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G545 - La Réserve

Manègre - 24400 EGLISE NEUVE D'ISSAC

Édité le 05/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 220 m²

LA RESERVE, location de vacances grand confort climatisée avec piscine et salle de fitness offrant de nombreuses activités. Séjours d'une durée minimum de 7 jours exclusivement et à capacité modulable hors vacances d'été. Ouvert toute l'année



Propriété de 60 ha en Périgord pourpre (15 kms de Bergerac) avec parc de 1,5 ha clôturé. Espace, calme et repos assurés dans un magnifique cadre de verdure autour de cette ancienne ferme longère de caractère. Au total 220 m² hab autour de la grande pièce à vivre (73 m²) qui comprend: une cuisine ouverte sur bar, salon autour de la cheminée, coin TV/ bibliothèque et séjour avec vue sur parc. Espaces privatifs très confortables de 22 à 29 m² avec chacun TV, salle d'eau et WC. 2 WC communs supplémentaires. 1

chambre est aménagée pour personnes à mobilité réduite (Chambre Adrien).
Chambre Delphine: 1 lit de 160 cm, Chambre Louise: 3 lits de 90 cm, Chambre Solène: 1 lit de 160 cm et possibilité lit de 90 cm ou lit bébé, Chambre Adrien: 1 lit de 160 cm et possibilité lit de 90 cm ou lit bébé. Extérieurs : Terrasse, pool house avec salon d'été, plancha, salle de repos, salle d'eau et wc indépendants, 2 parkings ombragés, dépendance pour effets personnels. Activités : Parcours santé dans les bois de la propriété, piscine (4X10) protégée par bulle avec nage à contre courant, terrain de pétanque, baby foot, ping-pong, badminton, chemins aménagés pour randonnées pédestres et à vélo, pêche à l'étang des propriétaires, jeux de société, bibliothèque et presse. Animaux autorisés sous conditions. Location de vacances non fumeurs.

Propriétaire

Madame, Monsieur PETIT Christine et Alain
Colombat Haut
24400 EGLISE NEUVE D ISSAC
☎ 0687251197 ✉ cmarchal33@gmail.com
🌐 <https://gitelareserve.com/>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 12.0 km
- 🕒 Plan eau : 2.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Accès 📍 Latitude. 44.96680400 - Longitude. 0.42168800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

Originaires de la région, nous serons heureux de vous faire partager des valeurs qui nous sont chères et que nous souhaitons véhiculer à LA RESERVE: le patrimoine, le terroir et l'art de vivre en campagne périgourdine. En toute simplicité et au fil des saisons!



Gîte N°24G545 - La Réserve situé à 2.0 km du centre de EGLISE NEUVE D'ISSAC

Tarifs en € - Valable le 05/03/2021

Basse Saison

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 15/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

2120/2440€

Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 16/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

2440€

Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

2120/2840€

Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

3900€

Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

3900€

Le prix comprend

L'eau
Le linge de maison
Le linge de toilette par personne
Draps/lit (Les lits seront faits à votre arrivée)
Ménage en fin de séjour
Le prêt de vélos, avec casques
Le gaz pour la plancha
Le bois de chauffage pour la cheminée
Les animaux de compagnie sont admis sous conditions
Chauffage
Taxe de séjour

Le prix ne comprend pas

Cautiion ménage de 100€
Electricité au delà la consommation classique de 8kw/jour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	73.00m ²	TV, lecteur DVD, chaine hifi, et cuisine toute équipée avec frigo américain, cave, plaque induction, plaque électrique, four à micro-ondes, four électrique, lave vaisselle, cafetière Nespresso et autres, grille pain, mixer, bouilloire, lave linge, sèche linge, tireuse à bière.
RDC	Suite	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Delphine de 17.5m ² composée de 1 lit en 160 cm avec une salle d'eau de 4.5m ² (douche, simple vasque, wc)
RDC	Suite	23.50m ² - 3 lit(s) 90	La chambre Louise de 18.5m ² composée de 3 lits en 90 cm avec une salle d'eau de 5 m ² (douche, vasque, wc)
RDC	Suite	29.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Adrien de 21.5m ² composée de 1 lit en 160 cm avec une salle d'eau de 7.5 m ² aménagée pour une personne à mobilité réduite.(douche italienne, vasque, wc)
RDC	Suite	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre Solène de 20m ² composée de 1 lit en 160 cm et 1 lit en 90 cm avec une salle d'eau de 5 m ² (douche, vasque, wc)



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G545 - La Réserve

Manègre - 24400 EGLISE NEUVE D'ISSAC

Édité le 05/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 220 m²

