



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G443343 - Le Pech 4

Le Pech - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 210 m²

Le cadre verdoyant tranquille associé au confort haut de gamme en fait un gîte très agréable. Le jardin complètement clos et la piscine sécurisée par un dôme répondront à vos attentes si vous avez des enfants.



Dans la vallée de la Dordogne, à 5 km de Lalinde (commerces) et de la base de loisirs de Trémolat, cette demeure est idéalement située à quelques minutes à pied du village et de sa boulangerie. A 27km de Bergerac et 40km de Sarlat, vous pourrez facilement découvrir les vignobles et bastides ainsi que les châteaux, sites préhistoriques et jardins du Périgord. Cette maison indépendante est équipée du WIFI, d'une enceinte Bose dans le salon et d'une TV dans le salon et dans chaque chambre. En été, vous profiterez

des extérieurs et de la piscine et en hiver, vous serez bien au chaud grâce au chauffage par géothermie. Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, avec frigo américain, 3 cafetières (filtre, Senseo, Nespresso) et de nombreux appareils de convivialité (couscoussier, gaufrier, appareil à raclette). Salon. Séjour équipé d'une baie vitrée, d'une cheminée (insert) et d'une Smart TV Curve. Linge de maison et de toilette, draps, chauffage, électricité, bois inclus. Ménage fin de séjour 100€. 1 chambre avec 2 lits en 90x200. 1 chambre avec 1 lit en 160x200. Salle d'eau avec lave-linge et sèche-linge. WC indépendant (réducteur enfant). 1er étage : 1 chambre avec 2 lits en 90x200. 1 chambre avec 1 lit en 160x200. Salle de bains avec douche à l'italienne avec des jets massants, baignoire balnéo chromothérapie. WC indépendant. Salle de jeux aménagée avec coin détente (salon, bibliothèque : livres en français et en anglais, jeux de société, TV et lecteur DVD) et partie billard. Matériel bébé : 1 lit à barreaux nouvelles normes avec matelas, 1 lit parapluie avec matelas, 2 chaises hautes, 1 baignoire enfant, 1 poussette canne et 1 chauffe-biberon. Piscine non chauffée privative. Dimension : 8x4m, profondeur de 0.80 à 1.60m, accès par des marches, sécurisée par un dôme contrôlé par une télécommande. Douche solaire et local équipé d'un WC. Terrain clos de 5000 m², plusieurs terrasses, parking privé avec abri garage pour 2 voitures. Barbecue, table de ping-pong et coffres à jouets.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Madjid Becheker, sur place au gîte ou Mme Sandrine ARNAUD. Tel : 06 59 77 26 21

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : 1.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 7.0 km
- 🕒 Plan eau : 7.0 km
- 🕒 Gare : 27.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Nous habitons Les Yvelines et, par intermittence, La Dordogne où nous sommes propriétaires de cette belle maison. Nous avons décidé d'accueillir des hôtes pour leur permettre de faire connaissance avec cette région si riche en sites mondialement connus. Par ailleurs, notre hébergement ne restant pas inoccupé s'en trouve également valorisé.

Accès 📍 Latitude. 44.83972000 - Longitude. 0.78812890

A Bergerac, prendre la D660 direction Lalinde. Traverser Lalinde et continuer jusqu'à Badefols sur Dordogne par la D29. A l'entrée du village (au niveau du petit parking sur la droite), tourner à droite, direction Couleyrie/Les Marques/Le Sizel/Pech d'Ange. Le gîte sera un peu plus loin, sur la gauche, au n°4.



Carte Michelin : 329
Pli n° : F6

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.



Gîte N°24G443343 - Le Pech 4 situé à 0.5 km du centre de BADEFOLS SUR DORDOGNE

Tarifs en € - Valable le 31/07/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

850/1000€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

850/1350€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

1300€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

1600€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1960€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps, couettes et housses de couettes
 Chauffage - Electricité - Bois

Options / Suppléments

Ménage **100.00€**

Le prix ne comprend pas

Ménage fin de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
|---|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m ²	
RDC	Salon Séjour	65.00m ²	Gîte non fumeur
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	9.00m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bains	m ²	
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G443343 - Le Pech 4

Le Pech - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 210 m²

