



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G386310 - Le Clos d'Alice

Simon - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

Une mention spéciale pour le petit tour en coccinelle décapotable avec le propriétaire.



Belle maison en pierres apparentes dans la Vallée de la Dordogne à proximité de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Vous apprécierez le grand choix d'activités que vous propose cette région telles que des visites de châteaux (Château de Beynac, Château de Castelnaud, Château des Milandes...), des promenades au coeur des villages dont 10 sont classés parmi 'les plus beaux villages de France' (La Roque Gageac. Castelnaud. Limeuil. Domme...), des balades en gabare et canoë sur la

Dordogne, des visites de jardins (Eyrignac, Marqueyssac...). Equitation sur place à la ferme équestre "Simon". Gîte en bordure de la route goudronnée Cénac-Le Conte puis chemin privé. Pot d'accueil. A disposition : vélos (1 homme, 1 femme, 1 enfant), livres adultes et enfants, jeux et jouets, DVD. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer, 1 réhausseur. A 2 km de Cénac (Commerces) et 12 km de Sarlat, maison de 71 m² mitoyenne à une habitation dans un hameau. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi. Etage : 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Cour close de 60 m². Terrasse close de 105 m² avec salon de jardin, baignoire, barbecue et parasol. Portique dans l'espace prairie pour enfants de moins de 12 ans et table de ping-pong disponible à la demande, le tout à partager avec le propriétaire et sa famille. Grande pelouse de 300 m² et prairies non clôturées de 3585 m² avec emplacement privatif pour voitures et garage à vélos commun à l'autre gîte. Linge de maison inclus. Linge de toilette 5€/personne/change. Draps 15€/lit/change. Ménage fin de séjour 45€. Chauffage 8€/jour.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. André Lesprit-Maupin, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

De juin à septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 8.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Accès 📍 Latitude. 44.80437100 - Longitude. 1.17516700

A Brive, quitter l'autoroute A20-E9 (Sortie Souillac). A Souillac prendre D703 jusqu'à Vitrac. Après Vitrac, continuer sur Cénac D46. A l'église de Cénac prendre la 1ère route à droite direction St Julien, au virage en épingle tourner à gauche jusqu'à Simon. Après le camping prendre la 1ère route à droite puis, juste après, le chemin de terre à droite dans le chemin privé qui mène à la propriété.



Carte Michelin : 329
Pli n° : 17

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Depuis 1996, ma famille maternelle vit en Périgord. Cette région si belle et si riche en Histoire vous attend. Mon mari et moi, nous vous aiderons à découvrir son patrimoine. Ce gîte accueille nos hôtes depuis 18 ans et espère votre venue.



Gîte N°24G386310 - Le Clos d'Alice situé à 2.5 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Tarifs en € - Valable le 20/06/2021



Basse Saison

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

-

Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

518€

Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

518/710€

Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

710€

Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

765€

Le prix comprend

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour 15.00€
 Linge de toilette / personne / change 5.00€
 Ménage 45.00€
 Chauffage / jour 8.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	Cuisine 4 feux gaz, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière dosettes magimix.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Une salle d'eau une cabine de douche.
1er étage	WC	m ²	WC indépendants.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec lit de 140x190cm avec penderie de rangement.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Une chambre avec 2 lits de 90x190cm.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G386310 - Le Clos d'Alice

Simon - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

