



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G385311 - L' Oranger

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



CONFORT

Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 35 m²



Au cœur de la Vallée de l'Isle, vous profiterez de la ville en étant entouré de verdure. La ville de Périgueux, préfecture de la Dordogne, est riche de musées, de sites gallo-romains ou Renaissance. Vous trouverez de nombreux restaurants dont 1 étoilé au Michelin. Pour votre plaisir, vous pourrez vous promener à pied ou à vélo sur la "voie verte" longeant la rivière l'Isle, profiter des animations de la ville et vous reposer au bord de la piscine quand vous

rentrez de vos promenades. Produits d'entretien et nécessaire de base pour cuisiner fournis. Piscine non chauffée à partager avec les autres gîtes. Dimension : 13m x 5m. Profondeur : 1.50 m. Couverture. Ouverture de la piscine et du jacuzzi du 01/06 au 30/09. En bordure du bourg de Coulounieix (Boulangerie, bar-pressé) et 4 km de Périgueux (tous commerces), à proximité du domicile du propriétaire, vous disposerez du studio "L' Oranger" situé à côté d'un autre studio "Le Palmier" et d'un autre gîte. Une cuisine équipée (2 feux induction, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le salon avec un canapé, une télévision et 1 lit de 160x200 modulable en 2 lits de 80. Wifi. Une Salle d'eau avec douche à l'Italienne. WC indépendants. Terrain clos arboré commun. Vous aurez accès à une terrasse privative avec une table et chaises de jardin et à un parking privé.

Accès Latitude. 45.15190420 - Longitude. 0.68934960

A 2 km de la sortie 15 de l'A89.

Carte Michelin : 329
Pli n° : F5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame GOURGOUSSE Marie-Claire
11 avenue des Eglantiers
24660 COULOUNIEIX CHAMIERES
☎ 0553359103 ☎ 0603858385
✉ cabinet.gourgousse@wanadoo.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Sur place par la propriétaire, Marie-Claire Gourgousse, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 2.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Marie-Claire Gourgousse et son époux sont encore en activité. Ils ont restauré cette propriété avec goût, grand confort et décoration soignée, dans un site calme et arboré, à 2 km de Coulounieix-Chamiers. Vous pourrez bénéficier des nombreuses animations de Périgueux à 4 km.



City Break N°24G385311 - L' Oranger situé à 2.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIERES

Tarifs en € - Valable le 31/07/2021

Basse Saison

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

350€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

350€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

350/490€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

490€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

490€

Le prix comprend

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Electricité
 Climatisation réversible

Le prix ne comprend pas

Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
|---|---|--|

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	28.00m ²	Une cuisine équipée (2 feux induction, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le salon avec un canapé, une télévision et 1 lit de 160x200 modulable en 2 lits de 80. Wifi.
RDC	Salle d'eau	5.40m ²	Une salle d'eau avec une douche à l'italienne.
RDC	WC	1.40m ²	WC indépendants.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N° 24G385311 - L' Oranger

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



CONFORT

Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 35 m²

