



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G384311 - L'Olivier

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

**Environnement de campagne calme et reposant (Piscine et jacuzzi) à 10 minutes de Périgueux en voiture. Boulangerie à quelques minutes à pied.**



Au cœur de la Vallée de l'Isle, vous profiterez de la ville en étant entouré de verdure. La ville de Périgueux, préfecture de la Dordogne, est riche de musées, de sites gallo-romains ou Renaissance. Vous trouverez de nombreux restaurants dont 1 étoilé au Michelin. Pour votre plaisir, vous pourrez vous promener à pied ou en vélo sur la "voie verte" longeant la rivière l'Isle, profiter des animations de la ville et vous reposer au bord de la piscine quand vous

rentrez de vos promenades. Matériel bébé à la demande : 1 lit bébé, chaise haute, baignoire, réhausseur. Produits d'entretien et nécessaire de base pour cuisiner fournis. Piscine non chauffée et jacuzzi à partager avec les autres gîtes. Dimension : 13mx5m. Profondeur : 1.50m. Couverture. Ouverture de la piscine et du jacuzzi du 01/06 au 30/09. Possibilité de jumeler les 2 gîtes pour 8 personnes. En bordure du bourg de Coulounieix (Boulangerie, bar-pressé) et 4 km de Périgueux (Tous commerces), maison de 81 m<sup>2</sup> mitoyenne au gîte réf. 24G383311 et à un autre meublé, à proximité du domicile du propriétaire, avec vue sur la piscine. De plain pied. Séjour coin-cuisine donnant sur un salon avec connexion internet Wifi (36 m<sup>2</sup>). 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 180. Salle de bains avec baignoire et grande douche à l'italienne. WC indépendant. Climatisation réversible été comme hiver. Terrain clos arboré commun. Terrasse privative avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Parking privé.

Accès Latitude. 45.15190420 - Longitude. 0.68934960

A 2 km de la sortie 15 de l'A89.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : F5



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Propriétaire

Madame GOURGOUSSE Marie-Claire  
11 avenue des Eglantiers  
24660 COULOUNIEUX CHAMIERES  
☎ 0553359103 ☎ 0603858385  
✉ [cabinet.gourgousse@wanadoo.fr](mailto:cabinet.gourgousse@wanadoo.fr)

## Langue parlée

## Remise des clés effectuée par

Sur place par la propriétaire

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

DU 04/01/2020 au 01/01/2021

## Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Golf : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : 2.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 10.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 4.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

## Vos hôtes

Marie-Claire Gourgousse et son époux sont encore en activité. Ils ont restauré cette propriété avec goût, grand confort et décoration soignée, dans un site calme et arboré, à 2 km de Coulounieix-Chamiers. Vous pourrez bénéficier des nombreuses animations de Périgueux à 4 km.



## City Break N°24G384311 - L'Olivier situé à 2.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIERES

## Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**570€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**700€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**700€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**860€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**960€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Electricité  
 Climatisation réversible

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin      | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna    | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	36.00m <sup>2</sup>	Baie vitrée
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 180. TV.	
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90. TV.
RDC	Salle de Bains	8.00m <sup>2</sup>	Une baignoire + une douche à l'italienne
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G384311 - L'Olivier

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

