



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Arliandou

Le Pinsou - 24350 MONTAGRIER

Édité le 05/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m²



Plus qu'un gîte, c'est une maison de famille chaleureuse conçue pour partager de bons moments dans une région préservée et accueillante. Situé à 25 km de Périgueux, "Ville d'Art et d'Histoire", Montagrier est un charmant village de 500 habitants situé sur un éperon rocheux qui domine la Vallée de la Dronne. De nombreuses activités de pleine nature, randonnées pédestres, vélos, canoë... Marchés nocturnes tout l'été. Piscine privative chauffée avec couverture à barres et terrasse de 20 m². Dimensions :

6.60 m x 3.50 m. Profondeur : 1.30 m. Ouverture de mai à septembre. A 3 km de Montagrier (Restaurant) et 6 km de Tocane St Apre (Commerces), maison indépendante de 151 m² à ossature bois. Vaste pièce à vivre avec séjour, cuisine et salon de 70 m² avec connexion internet Wifi et poêle cheminée suspendue. 3 chambres : 1 chambre avec 1 lit en 140 et TV, 1 chambre avec 1 lit en 140, salle d'eau et TV, 1 chambre en suite avec 1 lit 180x190, TV et salle de bains avec douche à l'italienne. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2600 m². Piscine indépendante. Terrain de pétanque. Terrasse de 60 m². Salon de jardin. Bains de soleil. Plancha. Vélo elliptique. Matériel bébé : 1 lit, chaise haute, pot.

Accès ♻ Latitude. 45.28946900 - Longitude. 0.49603300

A Ribérac, prendre la D104 jusqu'à Montagrier. Traverser Montagrier, prendre la D103 pendant environ 3 km jusqu'à ce que vous aperceviez la maison en contre-bas sur la gauche.

Carte Michelin : 329
Pli n° : D4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Valérie Beux, sur place au gîte Tél. 06 60 50 36 55 ou en cas d'impossibilité, Mme Aline Courteix Tél. 06 22 21 44 19

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 4.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Vos hôtes

Passionnée de nature, des fleurs aux animaux, j'ai trouvé à Montagrier un havre de paix où poser mes valises et profiter de la campagne environnante. Mon travail m'a amenée à Bordeaux mais je m'échappe en Dordogne dès que possible, l'herbe y est plus verte !



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Ariandou situé à 3.0 km du centre de MONTAGRIER

Tarifs en € - Valable le 05/03/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 15/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

553€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 16/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

753€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

753€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

1059€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1306€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette

Draps

Ménage fin de séjour

Electricité au-delà de 56 kw/semaine : 0.14 €/kw supplémentaire

Bois

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **18.00€**

Linge de toilette / personne / change **8.00€**

Ménage **80.00€**

Chauffage / stère **70.00€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	70.00m ²	Vaste pièce ouverte de 70 m2 exposée sud ouest et donnant sur la terrasse de 60m2.
RDC	WC	m ²	WC indépendant.
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	Vue piscine. Equipée TV. Armoire.
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	Equipée TV, salle d'eau avec douche italienne.
RDC	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite équipée dressing, TV, salle de bains avec 2 lavabos, douche à l'italienne et baignoire îlot. Grand lit composé de 2 lits simples réunis (2 x (90x190))



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G375375 - Le Val d'Arliandou

Le Pinsou - 24350 MONTAGRIER

Édité le 05/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 151 m²

