



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G327 - Soleil Couchant

Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

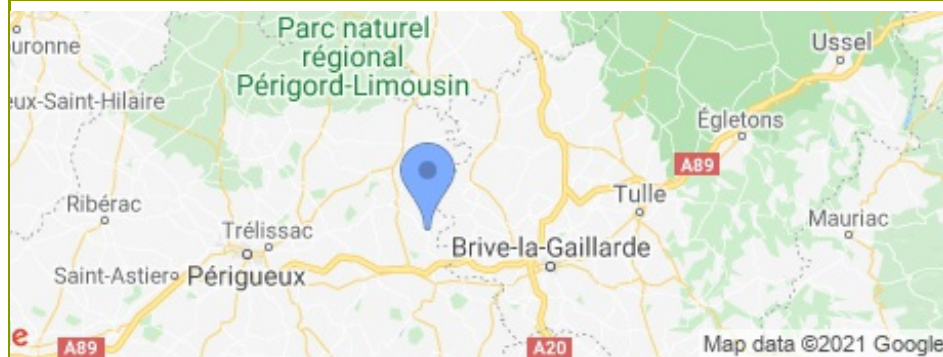
Surface habitable : 65 m²



Gîte en bois construit dans une nature sauvage et jouissant d'un panorama exceptionnel qui surplombe une magnifique vallée. Les clients des 2 gîtes ont l'usage exclusif d'un étang de pêche très poissonneux, d'un hectare d'eau, situé à 3 km. Il est équipé d'un espace de pique-nique (meubles de jardin et barbecue) et d'une barque. A proximité : canoë-kayak, quad, golf, VTT et nombreuses randonnées. Proche des grands sites touristiques connus (Château de Hautefort, Grottes de Tourtoirac, Centre

International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac, Sarlat...et bien d'autres). La Dordogne bénéficie d'un climat particulièrement tempéré. Les amateurs de gastronomie y seront comblés. Piscine chauffée à 28° à partager avec un autre gîte ; elle est accessible tous les jours de 11h à 19h sauf le dimanche car le propriétaire se la réserve. Traitement par filtre à sable et chlore. Ouverte du 01/05 au 30/09. A 50 m dans la propriété. Dimension : 9m x 4m. Profondeur : 1.74m. Sécurité par barrière. A 400 m de Badefols d'Ans (Commerces), maison indépendante de 65 m² de plain pied à proximité d'un autre gîte sans vis-à-vis. Séjour coin-cuisine. 2 chambres : 2 lits en 90, 1 lit en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Terrain non clos. Parking. Salon de jardin. Barbecue.

Accès Latitude. 45.22989500 - Longitude. 1.20444600



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame LACHAUD Marie-Claude
Le Puy de la Longe
24390 BADEFOLS D ANS
☎ 0553515583 ☎ 0638402346
✉ darnis.lachaud@wanadoo.fr

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Marie-Claude Lachaud, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€

Période d'ouverture

D'avril à novembre

Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 0.4 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 7.0 km
- ⊙ Plan eau : 8.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.4 km

Vos hôtes

Je suis disponible et accueillante et je vous donnerai avec plaisir des renseignements sur les principaux sites à visiter afin de vous aider dans l'organisation de votre séjour. Lors de votre arrivée et afin de vous faire connaître notre production locale, je vous offrirai une bouteille de vin de noix maison.


Gîte N°24G327 - Soleil Couchant situé à 0.4 km du centre de **BADEFOLS D'ANS**
Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

Basse Saison

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

440€
Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

440€
Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

610€
Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

750€
Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

798€
Le prix comprend

8 kw d'électricité/jour
 Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette : 6 €/semaine
 Draps : 10 €/semaine
 Ménage fin de séjour : 50 €
 L'électricité au-delà de 8 kw/jour : facturation sur relevé de compteur

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	25.00m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G327 - Soleil Couchant

Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS



Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

