



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G326 - Ecureuil

### Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Gîte en bois construit dans une nature sauvage et jouissant d'un panorama exceptionnel qui surplombe une magnifique vallée. Les clients des 2 gîtes ont l'usage exclusif d'un étang de pêche très poissonneux, d'un hectare d'eau, situé à 3 km. Il est équipé d'un espace de pique-nique (meubles de jardin et barbecue) et d'une barque. A proximité : canoë-kayak, quad, golf, VTT et nombreuses randonnées. Proche des grands sites touristiques connus (Château de Hautefort, Grottes de Tourtoirac, Centre

International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac, Sarlat...et bien d'autres). La Dordogne bénéficie d'un climat particulièrement tempéré. Les amateurs de gastronomie y seront comblés. Piscine chauffée à 28° à partager avec un autre gîte ; elle est accessible tous les jours de 11h à 19h sauf le dimanche car le propriétaire se la réserve. Traitement par filtre à sable et chlore. Ouverte du 01/05 au 30/09. A 50 m dans la propriété. Dimension : 9m x 4m. Profondeur : 1.74m. Sécurité par barrière. A 400 m de Badefols d'Ans (Commerces), maison indépendante de 75 m<sup>2</sup> de plain pied à proximité d'un autre gîte sans vis-à-vis. Séjour coin-cuisine. 3 chambres : 2 lits en 90 dont 1 superposé, 2 lits en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Terrain non clos. Parking. Salon de jardin. Barbecue.

Accès Latitude. 45.22989500 - Longitude. 1.20444600



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Madame LACHAUD Marie-Claude  
Le Puy de la Longe  
24390 BADEFOLS D'ANS  
☎ 0553515583 ☎ 0638402346  
✉ [darnis.lachaud@wanadoo.fr](mailto:darnis.lachaud@wanadoo.fr)

#### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Marie-Claude Lachaud, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€

#### Période d'ouverture

D'avril à novembre

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 0.4 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 7.0 km
- ⊙ Plan eau : 8.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 0.4 km

#### Vos hôtes

Je suis disponible et accueillante et je vous donnerai avec plaisir des renseignements sur les principaux sites à visiter afin de vous aider dans l'organisation de votre séjour. Lors de votre arrivée et afin de vous faire connaître notre production locale, je vous offrirai une bouteille de vin de noix maison.



Gîte N°24G326 - Ecureuil situé à 0.4 km du centre de BADEFOLS D'ANS

## Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**480€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**480€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**680€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**860€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**898€****Le prix comprend**

Electricité  
 Linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette : 6 €/semaine  
 Draps : 10 €/semaine  
 Ménage fin de séjour : 50 €

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G326 - Ecureuil

Le Puy de la Longe - 24390 BADEFOLS D'ANS

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

