



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G318318 - La Bourgatie

5 bis rue du Puits Couvert - 24680 LAMONZIE-SAINT-MARTIN

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

La maison et ses extérieurs sont très confortables et agréables. Un gros point positif pour la piscine qui vous aidera à trouver de la fraîcheur lors des fortes chaleurs.



Pêche dans la Dordogne à 500 m. Gîte situé dans un hameau résidentiel et calme près des vignobles réputés du bergeracois (Monbazillac, Pécharmant...). Nombreux sites à visiter dont Bergerac et ses vieux quartiers aux maisons à colombages. En direction de la Gironde, vous pourrez visiter les sites de St Michel de Montaigne avec sa tour et de Montcaret célèbre pour sa villa gallo-romaine puis St Emilion, Bordeaux. Ce

gîte permet, dans une certaine mesure, l'accueil de personnes à mobilité réduite ou handicapées accompagnées : niveau d'accessibilité à vérifier au préalable auprès du propriétaire en fonction des besoins. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 adaptateur WC. Piscine non chauffée à partager avec le propriétaire (Douche et WC dans l'enceinte de la piscine, de 9.60x4.20m et 1.40m de profondeur, ouverte de juin à septembre et sécurité barrière) . Table chaises et parasol sur la plage de la piscine Portique , toboggan , bac à sable. A 1 km de Lamonzie-St Martin (Commerces) et 9 km de Bergerac, maison de 87 m2 mitoyenne à celle des propriétaires. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec poêle à bois dans cheminée. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Etage : 1 mezzanine avec 1 lit en 140 et un ordinateur avec connexion internet Wifi et une chambre avec 1 lit en 160 en enfilade. WC indépendant. Chauffage au sol dans les pièces carrelées et par radiateurs dans les chambres. Terrain non clos de 315 m2 avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil et plancha. Le rez-de-chaussée peut accueillir une personne à mobilité réduite. Linge de maison inclus. Linge de toilette 6€/personne/change. Draps 12€/lit/change. Ménage fin de séjour 60€. Chauffage 9€/jour. Stère de bois 100€. Supplément animal 7€/jour/animal.

Accès Latitude. 44.84817240 - Longitude. 0.39561561

A Bergerac, prendre la D936 direction Bordeaux , Ste Foy la Grande pendant 8 km puis tourner à droite sur la D16 route de la Bourgatie sur 1 km. traverser la voie ferrée et tourner à gauche 50 ml après la voie ferrée dans la petite rue du Puits couvert (n°5 bis).

Carte Michelin : 329
Pli n° : D6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Annie et Alain Bonnegarde, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Golf : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : 0.5 km
- 🕒 Canoë-kayak : 4.0 km
- 🕒 Gare : 4.5 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Alain est un chargé d'affaires dans une entreprise de bâtiment et travaux publics à la retraite. Annie, elle, est retraitée de l'Éducation Nationale. C'est un couple actif, aimant le contact avec leurs hôtes et prêts à faire profiter selon les disponibilités des produits du potager et du verger. Amateurs de randonnées pédestres et de cuisine, Alain et Annie se mettent à la disposition de leurs clients pour tout ce qui peut les aider.

Gîte N°24G318318 - La Bourgatie situé à 1.2 km du centre de LAMONZIE-SAINT-MARTIN

Tarifs en € - Valable le 31/07/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

450/500€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

500€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

520€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

900€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1000€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage
 Stère de bois
 Supplément animal : 7 €/jour/animal

Options / Suppléments

| | |
|--|----------------|
| Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour | 13.00€ |
| Linge de toilette / personne / change | 6.00€ |
| Ménage | 65.00€ |
| Chauffage / jour | 9.00€ |
| Chauffage / stère | 100.00€ |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|--|---|
| RDC | Salon Séjour | 24.00m ² | Télévision , Lecteur de DVD, divers jeux de société , poêle à bois dans cheminée .. |
| RDC | Cuisine | 13.00m ² | Cuisine équipée : plaque vitro céramique 4 feux , four électrique , four à micro ondes , réfrigérateur avec freezer , lave -vaisselle , lave- linge , hotte aspirante |
| RDC | Salle d'eau | 5.00m ² | Douche à l'italienne , lavabo sur meuble |
| RDC | WC | 1.80m ² | Normalement indépendant de la salle d'eau .Mais accessible aux PMR en cas de demande , par manoeuvre de cloison pliante. Lave -mains |
| RDC | Chambre | 11.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé | |
| 1er étage | WC | 1.50m ² | lave -mains |
| 1er étage | Chambre | 8.70m ² - 1 lit(s) 140 | En mezzanine. Les 2 chambres de l'étage sont en enfilade, avec porte intermédiaire . |
| 1er étage | Chambre | 13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G318318 - La Bourgatie

5 bis rue du Puits Couvert - 24680 LAMONZIE-SAINT-MARTIN

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

