



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G308308 - La Lounamie

Villeverneix - 24190 NEUVIC

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Maison confortable au calme dont vous apprécierez les espaces extérieurs dignes d'un architecte paysagiste. En périphérie du hameau, vous pourrez aller promener votre chien en forêt.



Situé dans un village pourvu de toutes les commodités et commerces, d'une base de loisirs, d'une véloroute longeant la rivière (2 vélos adultes à disposition), notre gîte est le point de départ idéal pour découvrir le Périgord. Périgueux la capitale gallo-romaine, Sarlat, Lascaux, Bergerac, les Bastides, les châteaux, gouffres, grottes classés sans oublier notre super gastronomie! Offrez-vous le Périgord, son terroir et ses traditions! Matériel bébé à disposition à la demande. Climatisation A 2 km de Neuvic sur l'Isle (Commerces),

maison indépendante de plain pied de 120 m² composée d'une grande pièce à vivre avec salle à manger, salon et cuisine ouverte toute équipée. 3 chambres : 2 lits en 140 et 1 lit en 160. Une grande salle d'eau avec douche italienne. WC indépendant. Terrain clos de 1000 m². Terrasse avec voiles d'ombrage et parasol. Salon de jardin et barbecue.

Accès Latitude. 45.07947350 - Longitude. 0.47526810

A Périgueux, prendre direction Bordeaux, passer Marsac sur l'Isle puis Razac sur l'Isle. Continuer sur la N89 jusqu'à Neuvic. Prendre à gauche D44 pendant 2 km direction Manzac puis tout de suite à droite direction Villeverneix.

Carte Michelin : 329
Pli n° : D5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Dominique et Gilles Dupeyrat, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🏌️ Golf : 25.0 km
- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine : 3.0 km
- 🌳 Sentiers : Sur Place
- 🌊 Plan eau : 3.0 km
- 🚆 Gare : 11.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Originaire de Neuvic, notre vie professionnelle nous a dirigé sur Périgueux. Quelques années plus tard, après avoir concrétisé notre vie personnelle, nous avons eu envie de nous lancer un challenge : construire une maison afin de vous accueillir, vous faire partager l'amour de notre région d'origine, vous offrir du confort. Nous souhaitons que notre "chez nous" reste pour vous un séjour merveilleux.



Gîte N°24G308308 - La Lounamie situé à 2.0 km du centre de NEUVIC

Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

365€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

365€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

425€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

485€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

545€**Le prix comprend**

L'électricité y compris le chauffage
 Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**

Linge de toilette / personne / change **10.00€**

Ménage Pour les entreprises, forfait ménage obligatoire pour tout séjour. **80.00€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	31.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	
RDC	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G308308 - La Lounamie

Villeverneix - 24190 NEUVIC

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

