



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G302 - La Flanquine

La Flanquine - 24290 SAINT AMAND DE COLY

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Maison située à 7 km de Lascaux, 20 km de Sarlat, en pleine nature, au bord de la Vallée de la Vézère et non loin de la Vallée de la Dordogne. Sans oublier le village de St Amand de Coly qui fait partie des "plus beaux villages de France". Maison mitoyenne à un bâtiment de l'exploitation agricole familiale. De plain pied avec une marche à l'extérieur. Séjour coin-cuisine avec coin salon et cheminée décorative. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Chauffage central au fioul.

Garage ouvert. Terrain non clos. Salon de jardin. 4 bains de soleil. Barbecue.

Accès Latitude. 45.04595800 - Longitude. 1.23483400



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur TRALEGLISE Michel
La Flanquine
24290 ST AMAND DE COLY
☎ 0553516196 ☎ 0670632690
✉ michel.traleglise@orange.fr

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, Michel Traleglise, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Période d'ouverture

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Plan eau : 6.0 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

Vos hôtes

Nous sommes un couple qui seront à la retraite en 2019. Pour ce qui me concerne, j'étais agriculteur exploitant la ferme dont dépend le gîte situé à St Amand de Coly. Mon épouse travaillait à l'extérieur en tant qu'employée de banque. Dans peu de temps, nous serons encore plus disponibles pour accueillir les clients de nos deux gîtes à St Amand de Coly et Castels.



Gîte N°24G302 - La Flanquine situé à 2.0 km du centre de SAINT AMAND DE COLY

Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

300€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

300/350€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

350€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

400€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

500€**Le prix comprend**

Electricité
 Chauffage

Le prix ne comprend pas

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Salon de jardin
- Cour
- Parking privé
- Terrasse
- Garage
- Plain pied

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Lave-linge
- Micro ondes
- Combiné congélateur
- Lave-vaisselle
- Télévision
- Four
- Lecteur DVD

Services

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m ²	
RDC	Salle d'eau	9.00m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G302 - La Flanquine

La Flanquine - 24290 SAINT AMAND DE COLY



Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

