



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G301081 - Lusson-Rosiers

Lusson - 24300 SAINT FRONT LA RIVIERE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Environnement au coeur d'une région que vous pourrez découvrir en voiture mais aussi à pied au départ du gîte (beaux sentiers forestiers).



Ancienne maison restaurée située dans le Parc Naturel Régional Périgord Limousin avec vue sur une campagne verdoyante et la forêt (gibiers, chevreuils, sangliers, brame du cerf...) et située dans un hameau très calme proche de sentiers de randonnée. A proximité de Brantôme "La Venise du Périgord", du château de Puyguilhem, des grottes de Villars, du château de Jumilhac le Grand... Ne pas oublier la gastronomie et les marchés de

producteurs locaux ! Pour les amateurs de pêche, possibilité de pêche à la truite dans la Dronne et dans les étangs de St Estèphe, St Saud Lacoussière... Location de vélos à 5 km. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 2.5 km de Villars (Superette, boulangerie, restaurant) et 10 km de Brantôme, maison de 100 m² mitoyenne à la maison du propriétaire et à un autre gîte réf. 24G101081. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 1 chambre avec 1 lit en 160 et 1 chambre de 40 m² avec 2 lits en 140 et 1 lit en 90. WC indépendant. Pas de chauffage. Terrain non clos de 500 m² commun avec l'autre gîte. Cour fermée avec salon de jardin, parasol et barbecue. Accueil moto : nous pouvons accueillir jusqu'à 3 motos dans un garage commun aux 2 gîtes (se renseigner auprès du propriétaire au préalable). Linge de maison, linge de toilette, draps (Lits faits à l'arrivée), ménage fin de séjour, bois pour flambée occasionnelle inclus. Pas de chauffage.

Accès Latitude. 45.44998200 - Longitude. 0.73339000

A Brantôme, prendre la direction Champagnac de Bélair-St Pardoux la Rivière pendant environ 10 km puis tourner à droite direction Lusson.

Carte Michelin : 329
Pli n° : F3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, M. et Mme Christian Nawrocki, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 220.00€

Période d'ouverture

D'avril à mi-novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 35.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : 10.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km

Vos hôtes

Nous vous réserverons toujours un accueil personnalisé sur place. Christian saura vous conseiller sur les meilleurs sentiers de randonnée du coin et les curiosités à voir autour des gîtes.



Gîte N°24G301081 - Lusson-Rosiers situé à 1.5 km du centre de SAINT FRONT LA RIVIERE

Tarifs en € - Valable le 31/07/2021



Basse Saison

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 22/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

300€

Vacances Scolaires

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 23/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

300€

Moyenne Saison

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

345€

Haute Saison

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

395€

Très Haute Saison

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

410€

Le prix comprend

Linge de maison
Linge de toilette
Draps (Lits faits à l'arrivée)
Ménage fin de séjour
Bois pour flambée occasionnelle

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jardin
- Parking privé
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon	40.00m ²		
	Salle à Manger			
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	WC	m ²		
1er étage	WC	m ²		
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	40.00m ²	- 1 lit(s) 90 - 2 lit(s) 140	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G301081 - Lusson-Rosiers

Lusson - 24300 SAINT FRONT LA RIVIERE

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

