



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G276 - La Cave

lieu dit " LE MOUTAT " 256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600 ALLEMANS

Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

Pour profiter d'un grand jardin et de la vue qu'il offre sur la vallée de la Dronne, de promenades sur les sentiers tout proches ou des visites de villages et châteaux aux alentours.



Notre ancienne maison en pierre très fraîche est située dans un écrin de verdure propice au calme et à la détente, proche de la rivière La Dronne, rivière poissonneuse, de l'étang de La Jemaye, du circuit des églises romanes, du village d'Aubeterre sur Dronne, de Brantôme et de Bourdeilles. et grotte de Villars. Nous sommes aussi proche de la Charente avec de nombreux châteaux (Montmoreau , Magnac la Valette avec le

chateau de la mercerie appelé " le petit Versailles". Situé à 500m du gîte, vous pourrez profiter de l'ilot aménagé avec table de pique-nique en bord de la Dronne. Espace à partager avec les autres gîtes. Et pour vous détendre, vous apprécierez de vous détendre dans le spa (partagé avec les autres gîtes). Maison indépendante dans un ancien corps de ferme de plain pied. Vous pourrez disposer d'une grande pièce à vivre : séjour-salle à manger ouvert sur la cuisine entièrement équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, machine à café expresso. Le séjour dispose d'un poêle à bois. Accessible par un couloir, vous disposez de 2 chambres : la première chambre est équipée d'un lit de 140x190 et la 2e chambre d'un lit de 160x200 et dans un espace aménagé d'1 lit de 90x190. Salle d'eau avec douche, lave-linge. WC indépendants. Vous pourrez profiter d'un jardin aménagé avec un salon de jardin et jeux pour enfants (balançoire, toboggan). Chauffage électrique. Garage. Terrain clos. Ping-pong baby-foot et spa payant à partager avec les autres Gîtes. Équipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire bébé, rehausseur. Connexion internet wifi partagée avec les autres locations.

Propriétaire

Madame DUPUY Christine
250 Route du Petit Lavoir Au Moutat
24600 ALLEMANS
☎ 0685870451 ✉ dupuy.christine@hotmail.fr

Remise des clés effectuée par

Mme DUPUY Christine - N 06.85.87.04.51 ou
M. DESJOIE Lucien - 06 82 15 89 81 LES
CLES SONT REMISES SUR PLACE

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2021

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 2.0 km
- ⊙ Vélo/VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

Accès 📍 Latitude. 45.28792300 - Longitude. 0.30875700

SUIVRE LA ROUTE DEPARTEMENTALE N 708 DE VERTEILLAC A RIBERAC . AU ROND POINT DE LA BORIE VILLAGE DE VILLETTOUREIX PRENDRE LA DIRECTION ALLEMANS - SAINT SEVERIN PAR LA D 709 .SUIVRE PENDANT 2KM , PUIS PRENDRE A GAUCHE DIRECTION EPELUCHE ET SUIVRE TOUT DROIT PENDANT 1 KM.LE HAMEAU DU MOUTAT SERA INDIQUE PAR LE PANNEAU GITE DE FRANCE SUR LA GAUCHE .



Carte Michelin :
Pli n° : D3

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°24G276 - La Cave situé à 2.0 km du centre de ALLEMANS

Tarifs en € - Valable le 07/05/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 15/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

290€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 16/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

290/295€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

295€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

365€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

420€**Le prix comprend**

L'accueil, le suivi et le bon déroulement du séjour, l'accès aux cerisiers en saison de productions.

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Chauffage pendant les mois d'hiver (de janvier à fin avril et de novembre à fin décembre)
Taxe de séjour
Spa : 30 €/semaine ou 50 € pour 2 semaines et 60 € pour 3 semaines

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	12.00€
Linge de toilette / personne / change	8.00€
Ménage	40.00€
Chauffage / jour	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	29.00m ²	Pièce à vivre lumineuse, cheminée ancienne avec poêle Gaudin, coin salon, canapé confortable, Tv, wifi
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche, un lavabo, un radiateur sèche serviette, la machine à laver le linge
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendants
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre de 13 m ² avec un lit de 140x190, d'une grande penderie, couverture à disposition et couette
RDC	Chambre	23.88m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre de 18.08m ² avec un lit de 160x200, armoire et table de toilette; plus un coin chambre de 6m ² avec un lit de 90x190 et une commode, une porte de séparation avec vitre opaque, couvertures et couettes



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G276 - La Cave

lieu dit " LE MOUTAT " 256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600

ALLEMANS

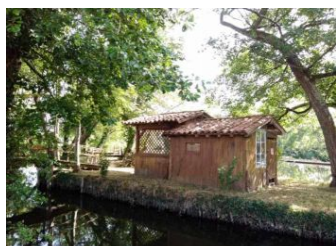
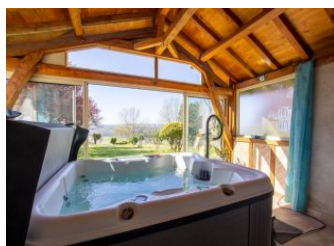
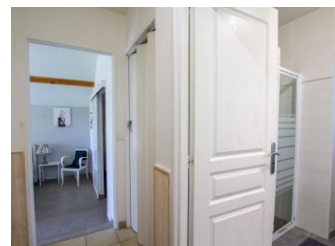
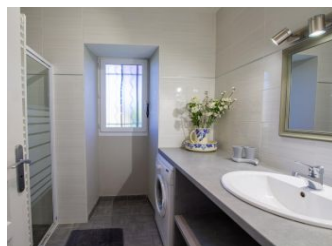
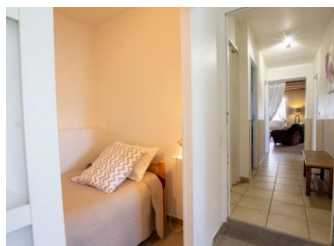
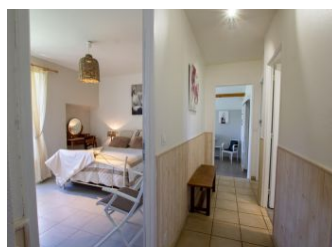
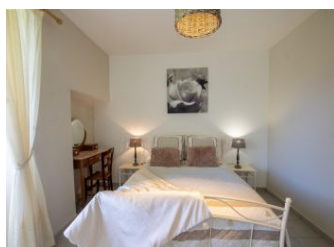
Édité le 07/05/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>