



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Maison de caractère du XVIII<sup>ème</sup> siècle restaurée, classée 3 \*\*\*, ayant conservé ses caractéristiques d'époque (cantou, évier de pierre, poutres), dans un jardin non clos entouré de murs de 2500 m<sup>2</sup> planté de chênes centenaires. Notre maison se trouve dans un cadre bucolique au départ de nombreux chemins de randonnée. A 2 km seulement de la piste cyclable de la Vallée du Céou. Proche de tous les sites de la Vallée de la Dordogne accessibles en moins de 10mn.

La maison est aussi équipée de

nombreux jeux pour les enfants (Ping-pong, balançoire, trampoline). A votre disposition du 01/05 au 30/09, une piscine à partager chez le propriétaire à environ 100 m (Dimensions : 11m x 6m - Profondeur : fond plat puis descente jusqu'à 2.20 m - Escalier roman - Sécurité par couverture), traitement au sel. Nous mettons également à disposition 2 VTC adulte. A 2.5 km de Cénac (commerces), maison indépendante de 100 m<sup>2</sup> à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Salon avec sortie sur le jardin et salle de jeux avec bibliothèque et babyfoot. 1er étage : Séjour coin-cuisine avec cheminée insert. 1 chambre avec 1 lit en 160 et 1 salle d'eau avec WC. 2<sup>ème</sup> étage : 1 chambre avec 2 lits en 90. 1 chambre avec 1 lit en 90 et 1 lit bébé. WC indépendant. Chauffage électrique. Matériel bébé : lit, baignoire, chaise haute.

Accès Latitude. 44.77410300 - Longitude. 1.20487300



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Madame, Monsieur TREMOULET Guilaine et Bernard

VALADE

24250 CENAC ET ST JULIEN

☎ 0553282262 ☎ 0685219883

✉ [trem@hotmai.fr](mailto:trem@hotmai.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Remise des clés à votre arrivée par la propriétaire

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 14.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 5.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

### Vos hôtes

Ancienne guide locale, je mettrai toutes mes connaissances à votre disposition pour vous faire découvrir ma région y compris ses coins les plus secrets. Et, si vous le souhaitez, vous pourrez visiter notre truffière en compagnie de Fifi...

## Gîte N°24G250 - La Maison de Tine situé à 2.5 km du centre de CENAC ET ST JULIEN

## Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**380€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**450€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**400€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**700€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**890€****Le prix comprend**

Prêt de vélo, accès piscine,

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette : 10 €/personne/change  
 Draps : 15 €/lit/change  
 Ménage fin de séjour : 80 €  
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.15 €/kw supplémentaire  
 Forfait bois/semaine : 10 €

**Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jeux extérieurs enfants
- Parking privé
- Ping-pong ou Billard
- Piscine partagée
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Télévision

**Services**

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Vélos à disposition

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	En rez de jardin, pièce en pierres apparentes, comprenant un canapé 3 places, 2 fauteuils, une banquette, un bureau, meuble télé, télé, fenêtre et porte ouvrant sur le jardin.
RDC	Salon	12.00m <sup>2</sup>	Salle de jeux et de rangement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m <sup>2</sup>	On y accède par le perron après avoir gravi quelques marches, la pièce comporte une cheminée avec poêle, cuisine aménagée, une table, 5 chaises et 2 fauteuils.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	attenant à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est, 1 lit en 160, armoire, commode
1er étage	Salle d'eau	8.00m <sup>2</sup>	vaste douche, vasque, toilettes, meuble de rangement, attenant à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	en comble 1 lit de 90 et 1 lit bébé (parapluie) 1 fenêtre, 1 vélux
2.0e étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre en combles, 2 lits de 90, une commode, fenêtre ouvrant à l'est et un vélux au sud
2.0e étage	WC	m <sup>2</sup>	





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

