



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G249249 - Les Nauches

### Les Nauches - 24800 THIVIERS

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Gîte très agréable avec sa terrasse couverte et son grand terrain. Proximité d'une voie verte et d'un plan d'eau.



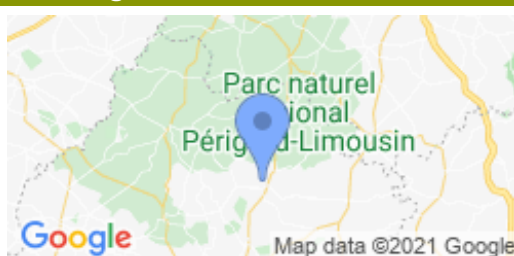
Maison située dans un cadre verdoyant à 20 km de l'Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au coeur d'une nature protégée. A 1.5 km de la Maison du Foie Gras à Thiviers, 4 km de la Gare Vélorail à Eyzerac, 35 km de Jumilhac le Grand (Château et Musée de

l'Or), 33 km de Brantôme (Abbaye et village) et 30 km de Hautefort (Château et Musée de la Médecine). N'hésitez pas à découvrir, de grottes en châteaux, le riche passé historique de cette région ainsi que sa gastronomie dont la réputation n'est plus à faire. Ce gîte se situe à environ 800 m de l'entrée de la voie verte : Thiviers-St Pardoux la Rivière et plus sur le tronçon menant, pour les plus courageux, jusqu'à l'Île d'Aix. A 1.5 km du centre-ville de Thiviers (Tous commerces), maison indépendante de 80 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Cuisine avec table à manger et une cheminée à insert. Salon avec télévision. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec cabine douche (80x80). WC indépendant. Étage : 2 chambres : 1 lit en 90 et 1 lit en 140. Dressing. Salon-bibliothèque. Chauffage central au gaz. Terrasse couverte de 46 m<sup>2</sup>. Véranda de 6.57 m<sup>2</sup>. Terrain non clos de 4000 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, bains de soleil et plancha. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute. A disposition : 5 vélos (3 adultes et 2 ados). Pas de linge de maison. Electricité incluse. Linge de toilette 10€/personne/change. Draps 20€/lit/change. Ménage fin de séjour 40€. Chauffage 10€/jour. Stère de bois 70€.

Accès ♻ Latitude. 45.42458200 - Longitude. 0.91035800

A Périgueux, prendre la N21 jusqu'à Thiviers. Traverser Thiviers. Rester sur la N21 puis prendre à gauche la D77 direction St Jory de Chalais puis à gauche Promenade de la Sablière et à gauche Rue de la Cité du Poteau des Landes. A la sortie de Thiviers prendre à gauche "Les Nauches".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : G3



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord  
☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)  
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Michel Laplace, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Golf : 26.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 26.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 1.5 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

#### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Nous sommes retraités, propriétaires de cette maison que nous entretenons avec plaisir ainsi que ses abords. Nous apprécions de faire profiter nos hôtes du calme et de de la beauté de notre campagne périgourdine.



## Gîte N°24G249249 - Les Nauches situé à 1.0 km du centre de THIVIERS

## Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**353€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**589€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**412€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**471€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**530€****Le prix comprend**

Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Pas de linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage  
 Stère de bois

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>20.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>40.00€</b>
Chauffage / jour	<b>10.00€</b>
Chauffage / stère	<b>70.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Garage        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle    | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |
|---|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon Séjour	17.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G249249 - Les Nauches

Les Nauches - 24800 THIVIERS

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

