



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G247247 - Les Charmes

7 route de St Laurent - 24680 LAMONZIE SAINT MARTIN

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 140 m²

A choisir, suivant les saisons, pour sa piscine privée mais aussi pour sa situation au coeur des vignobles de Bergerac et la visite de St Michel de Montaigne avec sa tour et de Montcaret, célèbre pour sa villa gallo-romaine.



Cette maison de style périgourdin est située entre la Vallée de la Dordogne et les côteaux de Monbazillac au milieu d'un parc arboré avec piscine, à 40 km de St Emilion et 60 km de Montignac (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux IV) sans oublier la vieille ville de Bergerac. En direction de la Gironde, vous pourrez visiter les sites de St Michel de Montaigne avec sa tour et de Montcaret célèbre pour sa villa gallo-romaine puis St Emilion,

Bordeaux... Non loin de l'aéroport de Bergerac. Matériel bébé : Lit, chaise, transat. 3 vélos à disposition (2 adultes+1 enfant). Piscine privative chauffée, au sel. Dimensions : 9m x 4m. Profondeur : de 1.10m à 1.80m. Sécurité par barrière et alarme. Ouverture de juin à septembre. A 4 km de Lamonzie St Martin (Commerces) et 8 km de Bergerac, maison indépendante de 140 m² à proximité de celle des propriétaires. Rez-de-chaussée : Cuisine donnant sur une véranda. Séjour coin-salon avec cheminée à insert et connexion internet Wifi. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Étage : 2 chambres : 2 lits en 140. 1 chambre avec 2 lits en 90 permet le couchage de 2 personnes ne voulant pas partager le même lit mais la capacité maximum du gîte ne doit pas dépasser 8 personnes. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central au fuel. Climatisation dans la cuisine et la véranda qui alimente les chambre du rez du chaussée, et climatisation à l'étage.. Terrain non clos de 900 m² avec cour. Terrasse. Salon de jardin et bains de soleil. Barbecue. Garage avec congélateur. Linge de maison et linge de toilette inclus.

Accès Latitude. 44.82793780 - Longitude. 0.41455970

Sortir de Bergerac par la D936 direction Ste Foy la Grande. A 2 km, prendre à gauche la route de Monteil puis la route de Garrel puis la route de la Pèze. Tourner à gauche puis encore immédiatement à gauche route de St Laurent.



Carte Michelin : 329
Pli n° : D6

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, Gilbert Toson, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎾 Tennis : 8.0 km
- 🏌️ Golf : 20.0 km
- 🎣 Pêche : 6.0 km
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🥾 Sentiers : Sur Place
- 🛶 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🌊 Plan eau : 6.0 km
- 🚆 Gare : 8.0 km
- 🏪 Commerce : 3.0 km

Vos hôtes

Gilbert est retraité et exerce cette activité depuis environ 10 ans. Son domicile est proche du gîte ce qui le rend disponible pour ses hôtes.

Gîte N°24G247247 - Les Charmes situé à 4.0 km du centre de LAMONZIE SAINT MARTIN

Tarifs en € - Valable le 31/07/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 22/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

600€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 23/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

600€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

850€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

1100€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1300€**Le prix comprend**

Linge de maison
Linge de toilette

Le prix ne comprend pas

Draps
Ménage fin de séjour
Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.30 €/kw supplémentaire
Chauffage
Bois de cheminée (à la demande) en fonction de la consommation
Supplément animal : 5 €/jour/animal

Options / Suppléments

Supplément animal / jour / animal	5.00€
Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	15.00€
Ménage	80.00€
Chauffage / jour	18.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	40.00m ²	
RDC	Cuisine	9.00m ²	Cuisine donnant sur la véranda
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre avec 2 lits en 90 permet le couchage de 2 personnes ne voulant pas partager le même lit mais la capacité maximum du gîte ne doit pas dépasser 8 personnes.
1er étage	Salle de Bains	6.00m ²	
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G247247 - Les Charmes

7 route de St Laurent - 24680 LAMONZIE SAINT MARTIN



Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 140 m²

