



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G198198 - Ligon

Ligon - 24320 ST PAUL LIZONNE

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Environnement particulièrement calme et reposant, avec tous les commerces de base à 3 km.



Cette ancienne ferme restaurée, avec vue dégagée sur les prairies, dans un petit hameau de 6 foyers est le point de départ idéal pour de multiples randonnées pédestres et cyclables. Les principaux sites sont à 10 minutes : Ribérac avec son marché des producteurs (foie gras, truffes, etc), Aubeterre sur Dronne, un des plus beaux villages de France (église monolithe du 12^{ème} siècle avec sarcophages), la base de loisirs de "Poltrou" (Accrobranches, équitation, canoë, pêche, baignade...). A 30 minutes

Brantôme (Venise Verte du Périgord), les grottes de Villars, Périgueux. A une heure : Bergerac, St-Emilion, Cognac, Angoulême. A moins de 2 heures : Sarlat, Bordeaux, l'océan (Royan, ile d'Oléron). Matériel bébé : 1 lit bébé. A 3 km de St Séverin (Commerces) et 15 km de Ribérac, maison indépendante de 120 m² dans un hameau. Rez-de-chaussée : Séjour, coin-cuisine et coin-salon. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Buanderie. Garage avec cellier. Etage : Salle de lecture sur mezzanine. 1 chambre avec balcon : 1 lit en 140 et 1 lit en 90. Salle de bains avec WC. Chauffage central au fioul. Cour fermée de 600 m² avec parking. Verger de 5000 m² avec fruits à disposition suivant la saison. Terrasse avec salon de jardin, barbecue, plancha, bains de soleil. Vous pourrez profiter d'une salle de jeux de 28m².

Accès 9 Latitude. 45.33271100 - Longitude. 0.28345300

Sortir de Saint Paul Lizonne direction Bouteilles Saint Sébastien. A 2 km prendre à gauche jusqu'à Ligon.

Carte Michelin : 329
Pli n° : C4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Jean Moreau, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Du 28/03/2020 au 14/11/2020

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Golf : 2.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 4.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

Vos hôtes

Cadre retraité de l'industrie papetière. Passionné de jardinage, je partage mon temps entre les petits enfants, la marche et l'entretien et l'amélioration de mon gîte où je suis né et grandi. L'accueil de mes hôtes m'ouvre souvent de nouveaux horizons et crée parfois des liens d'amitiés sincères.



Gîte N°24G198198 - Ligon situé à 2.0 km du centre de ST PAUL LIZONNE

Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

242€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

283€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

283€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

442€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

520€**Le prix ne comprend pas**

Pas de location de linge de maison ni linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**
 Ménage **50.00€**
 Chauffage / jour **9.50€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- Equipement bébé Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	33.00m ²	
RDC	Cuisine	14.00m ²	
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
1er étage	Salle de Bains	m ²	
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G198198 - Ligon

Ligon - 24320 ST PAUL LIZONNE

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

