



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G183183 - Leyral

### Leyral - 24150 SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

**Vous serez reçus par un couple d'exploitants agricoles sympathiques ainsi qu'un panier de légumes bio de leur production. La région est riche en jolies bastides et en chemins à parcourir à pied ou en vélo.**



Vieille maison de ferme restaurée située sur un coteau ensoleillé et dans un environnement calme, à 1.5 km de St Capraise accroché à la Dordogne et du village médiéval de Cause de Clérans. De nombreux chemins de randonnée permettent balades et découvertes d'un patrimoine bâti typique du Périgord. A 6 km du Château de Lanquais, 15 km de Bergerac et 8 km du Moulin de Laroque à

Couze St Front (Fabrication du papier à la main). Pas de matériel bébé. A 2 km de St Capraise de Lalinde (Commerces) et 8 km de Lalinde (Bastide au bord de la rivière et ville commerçante active), maison de 74 m<sup>2</sup> mitoyenne à la maison du propriétaire. De plain pied. Séjour coin-cuisine avec connexion internet Wifi. Salon-chambre avec volets : 1 lit en 90, 1 lit en 160 et une cheminée. 1 chambre avec volets : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Garage. Terrain clos de 384 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue.

**Accès** 📍 **Latitude. 44.85115600 - Longitude. 0.66456700**

A 1 km de St Capraise de Lalinde D660 direction Lalinde, prendre la 1ère route à gauche au passage à niveau. Rouler pendant 1 km et, au sommet de la côte, vous trouverez le gîte au lieu-dit "Leyral".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : E6



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Gilles Camaret, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 30.0 km
- 📍 Plan eau : 6.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

#### Vos hôtes

Paysan proche des gens et de la nature. Ma maison est classée GITES DE FRANCE depuis plus de 20 ans ; je poursuis l'activité de mes parents.



Gîte N°24G183183 - Leyral situé à 1.5 km du centre de SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

## Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**424€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**440€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**448€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**495€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**518€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Ménage fin de séjour  
 Bois  
 Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Draps

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                    | <input checked="" type="checkbox"/> Garage        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos  |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision        |  |   |

**Services**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	31.00m <sup>2</sup>	1 réfrigérateur avec freezer + 1 petit congélateur à tiroirs
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Une salle d'eau avec douche et WC.
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Salon 3 fauteuils, cheminée, tv, lit de 140x190cm avec un rideau occultant de séparation et un lit banquette de 90x190cm.
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit de 140x190cm.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G183183 - Leyral

Leyral - 24150 SAINT-CAPRAISE-DE-LALINDE

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

