



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G145043 - Le Bastid

Le Bastid. - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), deux maisons dos-à-dos de 140m² (La Noyeraie) et de 160m² (La Borie) pouvant recevoir jusqu'à 14 personnes.



Hangar à tabac restauré au cœur du Périgord Noir et de ses sites connus : Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, Sarlat. Vous apprécierez la proximité de la rivière Dordogne pour la pêche, les baignades, les balades en gabarre et canoë ; les randonneurs trouveront un sentier pédestre au départ du gîte et de nombreux restaurants et fermes auberges satisferont les papilles des gourmets. Ces deux gîtes mitoyens seront idéaux pour des séjours en famille ou entre amis tout en conservant son

indépendance. Les lits seront faits et le nécessaire pour le petit-déjeuner du lendemain sera prévu. Piscine non chauffée à l'usage exclusif des clients du gîte. Dimension : 5x5m. Profondeur : 1.5m. Ouverture du 15/05 au 30/09. Sécurité par volet roulant rigide. Accès par escalier. Matériel bébé à disposition. Accessibilité aux personnes handicapées pour les deux chambres du rez-de-chaussée Label TOURISME ET HANDICAP (Auditif, visuel, moteur, mental). A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), deux maisons dos-à-dos de 140m² et de 160m² pouvant recevoir jusqu'à 14 personnes, avec deux entrées séparées. Dans le premier gîte, vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine avec un séjour et 1 chambre composée de 2 lits en 90x190 et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. WC séparé. A l'étage de ce même gîte : 3 chambres avec 3 lits en 160x200. Salle de bains avec WC. Salle d'eau. WC séparé. Dans le second gîte au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une grande pièce de séjour, d'une cuisine et d'une chambre avec un lit de 160x200 et une salle d'eau avec douche italienne et WC. A l'étage, vous pourrez profiter de 3 chambres : 2 lits de 90x190 et 2 lits de 160x200. Salle de bains avec WC et salle d'eau. WC séparé. Chauffage électrique. Terrain non clos de 990 m². Terrasse privative avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue.

Propriétaire

Madame FAGET Béatrice
Saint Julien de Cénac
24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN
☎ 0661796381
✉ beatrice.faget@gmail.com
🌐 <https://www.giteslebastid-perigord.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Béatrice Faget, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 05/01/2019 au 04/01/2020

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 7.0 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 4.0 km
- 📍 Plan eau : 1.5 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Accès 📍 Latitude. 44.81359300 - Longitude. 1.17071500

A Vitrac, prendre la D46 direction Domme. Traverser la rivière. Après le pont, tourner à droite par la D50 directement jusqu'au gîte "Le Bastid".

Carte Michelin : 329
Pli n° : I7



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

Originaire du Périgord, cadre pendant 25 ans dans l'industrie pharmaceutique, un plan social en 2013 a été le facteur déclenchant d'une envie de retour aux sources. En reprenant l'exploitation familiale de noix et sur les conseils de Gîtes de France, je me suis lancée dans la restauration d'un ancien hangar à tabac et d'une grange sur la propriété familiale. Les travaux ont été finis fin 2014 et en avril 2015, j'ai eu le plaisir d'accueillir mes premiers clients !



Gîte N°24G145043 - Le Bastid situé à 4.0 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
Du 02/10/2021 au 15/10/2021
Du 06/11/2021 au 17/12/2021

1460€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
Du 16/10/2021 au 05/11/2021
Du 18/12/2021 au 07/01/2022

1600€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
Du 28/08/2021 au 01/10/2021

1600€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
Du 21/08/2021 au 27/08/2021

3310€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

3549€**Le prix comprend**

Linge de maison
Linge de toilette
Draps (Lits faits à l'arrivée)
Taxe de séjour

Options / Suppléments

Supplément animal / jour / animal **7.00€**
Ménage **100.00€**

Le prix ne comprend pas

Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire
Supplément animal
Ménage fin de séjour

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Piscine privée
- Jardin
- Salon de jardin
- Parking privé
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Lave-linge
- Micro ondes
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Salle de bain
- Four
- Lecteur DVD
- Télévision

Services

- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	56.00m ²		Salon avec espace salle à manger pouvant accueillir les 14 personnes
RDC	Chambre	18.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre labellisée Tourisme & Handicap avec un lit de 160x200 et une salle d'eau avec douche
RDC	Chambre	16.00m ²	- 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	11.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle de Bains	m ²		
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	WC	m ²		
RDC	Séjour	42.00m ²		Deuxième salon situé dans le gîte mitoyen
RDC	Suite	m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre labellisée Tourisme & Handicap avec deux lits de 90x190 et une salle d'eau avec douche italienne
1er étage	Chambre	19.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'étage accessible par un escalier avec un lit de 160x200
1er étage	Chambre	11.50m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	14.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle de Bains	m ²		
1er étage	Salle d'eau	m ²		
1er étage	WC	m ²		



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G145043 - Le Bastid

Le Bastid. - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

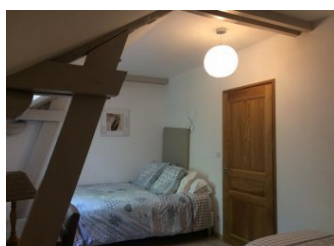
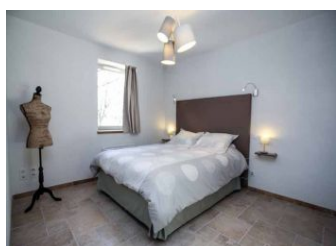
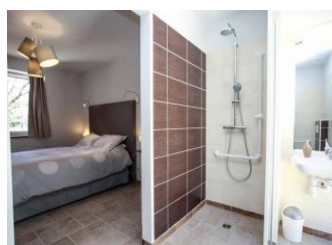
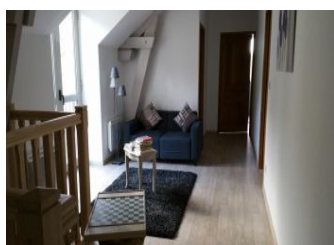
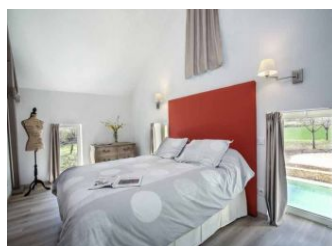
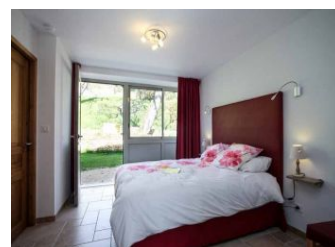
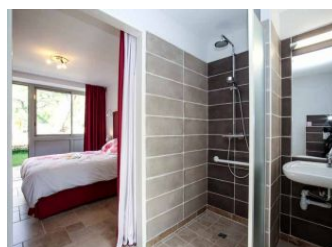
Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>