



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Gîte confortable restauré avec goût et qui respecte l'âme du lieu et son environnement.



Hangar à tabac restauré au coeur du Périgord Noir et de ses sites connus : Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Domme, Sarlat. Vous apprécierez la proximité de la rivière Dordogne pour la pêche, la baignade, les balades en gabarre et canoë ; les randonneurs trouveront un sentier pédestre au départ du gîte et de nombreux restaurants et fermes auberges satisferont les papilles des gourmets. La proximité du 2ème gîte

pour 8 pers. permet d'organiser des vacances entre amis ou en famille tout en conservant son indépendance. Les lits seront faits et le nécessaire pour le petit-déjeuner du lendemain sera prévu. Piscine non chauffée à usage exclusif de ce gîte. Dimension : 5x5m. Profondeur : 1.5m. Ouverture du 15/05 au 30/09. Sécurité par volet roulant rigide. Accès par escalier. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 réhausseur, 1 baignoire, 1 chauffe biberon, 1 transat de bain, 1 pot. Accessibilité aux pers. handicapées pour la chambre du RDC Label TOURISME ET HANDICAP (Auditif, visuel, moteur, mental). A 4 km de Cénac et 12 km de Sarlat (Commerces), maison de 140 m² dos-à-dos à un autre 'Gîtes de France' réf. 24G144043. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec connexion internet. 1 chambre : 2 lits en 90x190. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. 1 WC indépendant. Etage : 3 chambres : 3 lits en 160x200. Salle de bains avec WC. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 990 m² commun à l'autre gîte. Terrasse privative avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Linge de maison, linge de toilette et draps (Lits faits à l'arrivée) inclus. Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire. Supplément animal 7€/jour/animal. Ménage fin de séjour 70€.

Accès Latitude. 44.81359300 - Longitude. 1.17071500

A Vitrac, prendre la D46 direction Domme. Traverser la rivière. Après le pont, tourner à droite par la D50 directement jusqu'au gîte "Le Bastid".

Carte Michelin : 329
Pli n° : 17



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Béatrice Faget, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Golf : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 4.0 km
- 🕒 Plan eau : 1.5 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Originaire du Périgord, cadre pendant 25 ans dans l'industrie pharmaceutique, un plan social en 2013 a été le facteur déclenchant d'une envie de retour aux sources. En reprenant l'exploitation familiale de noix et sur les conseils de Gîtes de France, je me suis lancée dans la restauration d'un ancien hangar à tabac et d'une grange sur la propriété familiale. Les travaux ont été finis fin 2014 et en avril 2015, j'ai eu le plaisir d'accueillir mes premiers clients !



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie situé à 4.0 km du centre de CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Tarifs en € - Valable le 17/09/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

880/980€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

980€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

990€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

1760€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1880€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Linge de toilette
 Draps (Lits faits à l'arrivée)

Options / Suppléments

Supplément animal / jour / animal **7.00€**
 Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.10 €/kw supplémentaire
 Supplément animal : 7 €/jour/animal
 Ménage fin de séjour

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Piscine privée
- Jardin
- Salon de jardin
- Parking privé
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Lave-linge
- Micro ondes
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Salle de bain
- Four
- Lecteur DVD
- Télévision

Services

- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	42.00m ²	Cuisine de 9m ² ouverte sur salon -salle à manger de 42m ²
RDC	WC	m ²	WC avec lavabo
RDC	Suite	11.53m ² - 2 lit(s) 90	1 chambre avec 2 lits jumeaux transformables en grand lit + Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.
1er étage	Salle de Bains	7.00m ²	
1er étage	Chambre	11.66m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160	
1er étage	Chambre	14.11m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160	
1er étage	Chambre	15.84m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit en 160 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche italienne
1er étage	WC	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G143043 - La Noyeraie

Gîtes Le Bastid - 24250 CENAC-ET-SAINT-JULIEN

Édité le 17/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

