



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## City Break N°24G135135 - Le Petit Clos

2 rue du Général Joinville - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES

Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



PREMIUM

Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Gîte situé à proximité de Périgueux mais calme et dans un environnement verdoyant.



Grande maison à 3 km de Périgueux, capitale du Périgord, classée 'Ville d'Art et d'Histoire' (Cathédrale St Front, Tour de Vésone, circuit Gallo-Romain, circuit Médiéval-Renaissance, Tour Mataguerre, musées...). A 30 km de Brantôme (Abbaye et village). A voir également : châteaux de Bourdeilles et de Puyguilhem, grottes de Villars, village de St Jean de Côte (Floralies le week-end du 8 mai), écomusée de la Truffe et sentiers des

truffières à Sorges. A 1 heure de route du Centre d'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Voie verte des Berges de l'Isle, 15 km de promenades à pied et à vélos le long de la rivière à 1.5 km Matériel bébé : 1 lit bébé, chaise haute. Au coeur de Coulounieix-chamiers (Tous commerces à 1.5 km), maison indépendante de 150 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée à insert. 1 chambre : 1 lit en 140 et un dressing. Salle de bains. WC indépendant. Etage : Mezzanine coin-détente. 3 chambres : 3 lits en 140 et 2 lits 90. Salle d'eau avec cabine douche et WC. Chauffage central au fuel. Garage en sous-sol. Parking clos extérieur 2 voitures. Terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>. Terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Salon de jardin. Barbecue.

Accès Latitude. 45.18235940 - Longitude. 0.69276660

A partir de la place du Général de Gaulle, prendre l'avenue Winston Churchill et monter direction Coulounieix bourg. Prendre la 1ère rue tout de suite à droite avenue des frères Marty puis 1ère à gauche avenue du maréchal Gallieni et monter jusqu'au début de la rue du Général Joinville à droite.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : F5

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur ROUSSEAU Marie-Jeanne et René  
Cantegrel  
24260 LE BUGUE  
☎ 0640631808 ☑ 0684042887  
✉ [rousseau.rene@orange.fr](mailto:rousseau.rene@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Marie-jeanne et René Rousseau, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Sentiers : 2.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 50.0 km
- ⊙ Plan eau : 40.0 km
- ⊙ Gare : 2.0 km
- ⊙ Commerce : 1.5 km

### Vos hôtes

Nous sommes des retraités et nous mettons à disposition cette maison pour les touristes afin de leur faire profiter des sites touristiques du Périgord.



## City Break N°24G135135 - Le Petit Clos situé à 1.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIER

## Tarifs en € - Valable le 31/07/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**550/600€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 23/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**600€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**600€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**720€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**830€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Electricité  
 Chauffage  
 Bois

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **10.00€**  
 Ménage **50.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps et housse de couette  
 Ménage fin de séjour (obligatoire pour les entreprises à la réservation)  
 Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha
- Garage
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

**Services**

- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Ménage inclus

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	Cuisine tout équipé qui donne sur la terrasse
RDC	Salon Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre ouverte avec partie salle à manger et partie salon pour 8 personnes
RDC	Salle de Bains	7.00m <sup>2</sup>	Une salle de bain avec une baignoire qui peut faire douche, une vasque et la machine à laver le linge.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 grande chambre avec une lit 140 et un dressing.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 grande chambre avec un lit 140.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1 grande chambre avec un lit 140 et un lit 90.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1 grande chambre avec 1 lit 140 et un lit 90.
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	1 salle d'eau avec douche, vasque et wc.
1er étage	Mezzanine	m <sup>2</sup>	Grande mezzanine, avec coin détente, et espace de jeux. Idéal pour les enfants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

City Break N°24G135135 - Le Petit Clos

2 rue du Général Joinville - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES



Édité le 31/07/2021 - Saison 2021



PREMIUM

Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

