



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G091091 - La Peyre

### 3 Route du Pré de la Lise - 24210 AZERAT

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Gîte accueillant très calme jouissant d'une vue magnifique sur la campagne environnante. Les repas en terrasse matin et soir au lever et coucher du soleil feront votre bonheur. Proche des sites culturels exceptionnels du Périgord.



Fermette typique de l'architecture traditionnelle périgourdine du début du XIX<sup>ème</sup> siècle située aux abords d'un hameau préservé perché sur une colline dominant la vallée. Cette maison sera une base de charme pour découvrir les joyaux du Périgord Noir (A 15 km Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac, château d'Hautefort, grotte aux Cent Mammouths à Rouffignac St Cernin, à 35 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel...) à moins que vous ne préfériez l'accrobranche ou

descendre en canoë le cours de la Vézère ou de la Dordogne... ou tout simplement flâner sur les sentiers de randonnées aux abords du village. Mais personne ne vous tiendra rigueur de lézarder sur la vaste terrasse après un savoureux barbecue de magret de canard. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 baignoire bébé, 1 matelas à langer. A disposition : Maisonnette pour enfants, bac à sable, 2 vélos. A 3.5 km de Thenon (Commerces) et d'Azerat, maison indépendante de 80 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Etage : 1 chambre : 2 lits en 90. Chauffage électrique. Terrain non clos privatif de 2000 m<sup>2</sup>. Grande terrasse dallée de 28 m<sup>2</sup> surplombant la vallée à l'ombre d'un tilleul. Salon de jardin. Barbecue.

Accès ♻ Latitude. 45.13649300 - Longitude. 1.10125500

De Brive vers Périgueux. Par A89 : Sortie péage Thenon N°17 "Montignac-Lascaux". Prendre direction Périgueux. 1.4 km après Azerat, prendre 1<sup>ère</sup> route à gauche après l'aire de repos. Faire 1.5 km. En haut de la colline, 1<sup>ère</sup> maison à gauche à l'entrée du hameau. Par N89 : Idem à partir d'Azerat.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : H4

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord  
☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)  
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Les propriétaires, Vânia et Benoît Tarche, sur place au gîte Tél.06 08 74 37 56.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 190.00€ plus une caution animal de 100.00€

#### Période d'ouverture

Du 03/04/2021 au 30/10/2021

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Golf : 32.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Sentiers : 1.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 18.0 km
- 🕒 Plan eau : 3.0 km
- 🕒 Gare : 3.5 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

#### Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Ingénieur dans l'agroalimentaire pour l'un et naturopathe pour l'autre, nous avons passé 20 ans en Guyane française, Brésil, Bulgarie, Argentine où nous avons lié de solides amitiés. De retour en France, installés à Paris, nous nous ressourçons dès que nous le pouvons dans la maison familiale à La Peyre. Nous y avons patiemment restauré cette fermette qui menaçait de disparaître pour vous y accueillir et vous faire partager notre attachement pour le Périgord Noir et toutes ses richesses.



## Gîte N°24G091091 - La Peyre situé à 2.5 km du centre de AZERAT

## Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**435€****Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021  
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021  
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

**435€****Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**470€****Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021  
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

**650€****Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

**660€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Electricité hors chauffage

**Le prix ne comprend pas**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>10.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>10.00€</b>
Ménage	<b>50.00€</b>
Chauffage / jour	<b>10.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |

**Services**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |
|---|--|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	32.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G091091 - La Peyre

3 Route du Pré de la Lise - 24210 AZERAT

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

