



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G089089

Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m²

Pour un séjour agréable dans un gîte où il fait bon vivre. Un endroit calme, reposant, dans un cadre bucolique. Vous aurez peut-être la surprise de voir un chevreuil se promener dans le jardin alors que vous prendrez le petit-déjeuner...



Ancienne grange restaurée sur une propriété offrant un bel ensemble de pierres et lauzes typiquement périgourdin dans un environnement calme, verdoyant et boisé (chênes) entourée de prairies et de champs cultivés. à proximité d'un petit ruisseau (Enéa) et à 200 m d'un étang de pêche. Vous apprécierez la visite de Sarlat, classée 'Ville d'Art et d'Histoire', cité médiévale au patrimoine architecturale exceptionnel (demeures médiévales et

hôtels Renaissance). A 10 km de la Vallée de la Dordogne et de ses châteaux, villages, bastides... A 20 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Mise à disposition gratuite de 2 VTT enfants, 1 VTT Junior, 2 VTC adultes, 2 vélos électriques adultes. Attention : Les casques ne sont pas fournis, il faudra donc les prévoir si l'on souhaite faire du vélo. Matériel bébé : 1 lit bébé à barreaux, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer. A 1 km de Proissans (Boulangerie-Pâtisserie/Boucherie-Traiteur/Restaurant) et 5 km de Sarlat (Tous commerces), maison indépendante de 132 m² à proximité de la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour avec coin-salon et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle de bains, douche. WC indépendant. Buanderie. Véranda. Etage : Coin salon détente. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 160. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage central au gaz et chauffage par poêle de masse en céramique à bois (bois fourni). Terrain non clos privatif de 2000 m² avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil, barbecue et plancha et terrain non clos commun de 2500 m².

Accès Latitude. 44.92414000 - Longitude. 1.25053400

Prendre l'autoroute A20 sortie Souillac. Suivre direction Sarlat. A Sarlat, prendre direction Proissans D56 ou A20 sortie Brive. Direction Périgueux puis à Larche suivre direction Salignac-Eyvignes, Chavagnac, Sarlat. Au Poujol, prendre à gauche direction Proissans.

Carte Michelin : 329
Pli n° : 16



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord
☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr
🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

par le propriétaire, M. Jacques Jardel, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : 0.5 km
- 📍 Canoë-kayak : 12.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Faire partager et découvrir en maintenant le patrimoine par la restauration des maisons de caractère typiques du Périgord Noir.



Gîte N°24G089089 situé à 1.0 km du centre de PROISSANS

Tarifs en € - Valable le 11/04/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

635€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

650€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

705€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

945€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1120€**Le prix comprend**

Linge de maison (Nappe et torchon)
 Bois
 Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour **10.00€**
 Linge de toilette / personne / change **5.00€**
 Ménage **50.00€**
 Chauffage / jour **10.00€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface | Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|
| RDC | Salon Séjour | 53.85m ² | | |
| RDC | Cuisine | m ² | | |
| RDC | Salle de Bains | 8.10m ² | | |
| RDC | WC | m ² | | |
| RDC | Chambre | 12.00m ² | - 1 lit(s) 140 | 1 lit 140 |
| 1er étage | Salle d'eau | m ² | | |
| 1er étage | Chambre | 21.00m ² | - 1 lit(s) 160 ou supérieur | 1 lit 160 et 1 lit bébé |
| 1er étage | Chambre | 9.00m ² | - 2 lit(s) 90 | 2 lits 90 |
| 1er étage | Salon | m ² | | |
| 1er étage | WC | m ² | | |



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G089089

Ladignac - 24200 PROISSANS

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 132 m²

