



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G056 - Moulin Neuf

Moulin Neuf - 24540 CAPDROT

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

Pour qui cherche tranquillité et bien-être, à seulement 3 km de la Bastide de Monpazier, riche en commerces de proximité, ce gîte est pour vous.



Maison de campagne de grand confort restaurée avec goût sur le site d'un ancien moulin à eau avec pêche en étang sur place, à 3 km de Monpazier considérée comme Le joyau des bastides périgourdines, à 20 km de la Vallée de la Dordogne (Châteaux de Beynac et Castelnaud, Bastide de Domme, La Roque Gageac...), à 45 km de la Vallée de la Vézère (Les Eyzies de Tayac, le Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac...) et à 40 km de Sarlat (Cité médiévale au patrimoine exceptionnel) et de Bergerac (Vignobles). Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer. Piscine chauffée, éclairée, réservée aux clients. Sécurité par alarme. Dimensions : 10 m x 5 m. Profondeur : 1.80 m. Ouverture de la piscine : début avril/fin octobre. Accès par escalier. Bains de soleil. Parasol. Au rez-de-chaussée, la chambre, la salle d'eau,

le séjour, le coin-cuisine, la terrasse sont accessibles aux personnes handicapées après confirmation de la propriétaire. A 3 km de Monpazier (Commerces), maison indépendante isolée de 180 m². Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi et cheminée. 1 chambre : 1 lit en 140x190. Salle d'eau avec WC. Buanderie. Etage : 3 chambres : 1 lit en 160x200, 4 lits en 90x190. Mezzanine : Coin-salon. Salle de bains. WC indépendant. Chauffage central géothermique-Plancher chauffant. Terrasse. Terrain non clos de 5000 m². Salon de jardin. Barbecue. Balançoire. Trepnoline. Table de ping-pong.

Accès ♿ Latitude. 44.68126100 - Longitude. 0.92240900

A Monpazier, prendre la D660 direction Cahors. Faire environ 2 km. Laisser sur gauche la route qui monte au bourg de Capdrot. Puis à 200m, sur droite (après le tournant), prendre un chemin en castine indiqué "Moulin Neuf". Au bout du chemin se trouve le gîte.

Carte Michelin : 329
Pli n° : G7



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Cécile et Laurent Bourges, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 18.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 30.0 km
- 📍 Plan eau : 20.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nous sommes nés et habitons ce village de Capdrot. L'un a repris l'exploitation agricole familiale et l'autre travaille dans une entreprise locale. Nous avons restauré nos maisons de campagne afin de préserver notre patrimoine et faire connaître le Périgord et sa diversité.



Gîte N°24G056 - Moulin Neuf situé à 1.0 km du centre de CAPDROT

Tarifs en € - Valable le 20/06/2021

**Basse Saison**

Du 02/01/2021 au 09/04/2021
 Du 02/10/2021 au 15/10/2021
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021

750€**Vacances Scolaires**

Du 10/04/2021 au 30/04/2021
 Du 16/10/2021 au 05/11/2021
 Du 18/12/2021 au 07/01/2022

780€**Moyenne Saison**

Du 01/05/2021 au 02/07/2021
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

925€**Haute Saison**

Du 03/07/2021 au 09/07/2021
 Du 21/08/2021 au 27/08/2021

1830€**Très Haute Saison**

Du 10/07/2021 au 20/08/2021

1985€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage
 Stère de bois
 Electricité

Options / Suppléments

Draps / lit / change Tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	80.00€
Chauffage / jour	10.00€
Chauffage / stère	40.00€

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	10.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle de Bains	7.00m ²	
1er étage	WC	m ²	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G056 - Moulin Neuf

Moulin Neuf - 24540 CAPDROT

Édité le 20/06/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 180 m²

